

# E-265 Prosty dom z dużym garażem

POW. UŻYTKOWA  
**155,82m<sup>2</sup>**  
+ GARAŻ **36,36m<sup>2</sup>**



|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia netto             | 220,96 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy          | 170,83 m <sup>2</sup> |
| Kubatura                       | 592,00 m <sup>3</sup> |
| Wysokość budynku               | 8,76 m                |
| Powierzchnia dachu             | 235,00 m <sup>2</sup> |
| Kąt nachylenia dachu           | 42°                   |
| Minimalne wymiary działki      | 19,61 x 24,41 m       |
| Stan surowy zamknięty          | 466 500,00 PLN        |
| Instalacje wewnętrzne          | 121 000,00 PLN        |
| Wykończenie                    | 217 200,00 PLN        |
| Koszt budowy                   | 804 700,00 PLN        |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 642 500,00 PLN        |



## OPIS

Projekt tradycyjnego domu z poddaszem, dachem dwuspadowym oraz garażem na dwa auta. W domu znalazło się pięć wygodnych pokoi. Jeden z nich zlokalizowany jest na parterze i może pełnić rolę gabinetu. Strefa wspólna zajmuje całą szerokość domu, dzięki czemu dom silnie łączy się z ogrodem. Na uwagę zasługują pomieszczenia pomocnicze: spiżarnia i łazienka z prysznicem na parterze oraz wydzielone pomieszczenie pralni na poddaszu. Łazienka w strefie sypialni wyposażona jest zarówno w wannę jak i w prysznic. Sypialnia rodziców posiada własną garderobę i prywatną łazienkę.

Projekt posiada także wersję z jednostanowiskowym garażem E-255.

## USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-domy

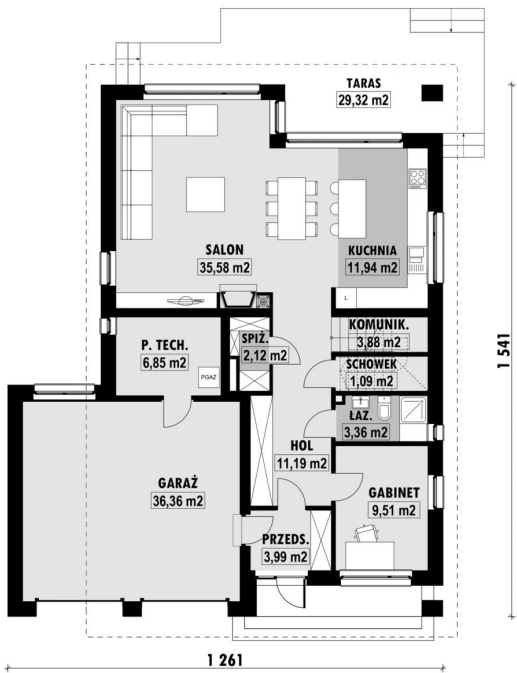
ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531  
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

**22 371 53 04 // 881 230 230**

# E-265 Prosty dom z dużym garażem

RZUT PARTERU

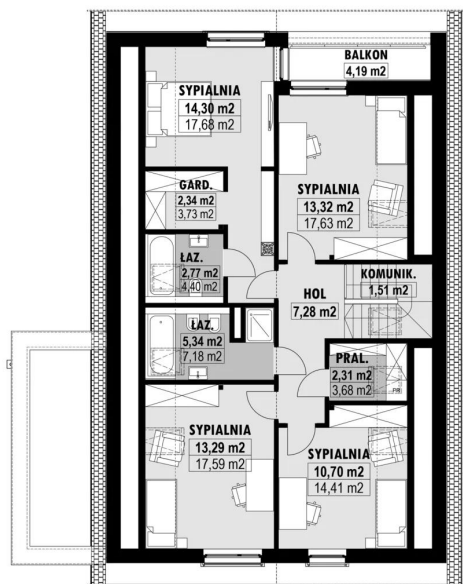


E-265 PARTER  
E-265 PARTER

ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1



E-265 PODDASZE  
E-265 PODDASZE

## TECHNOLOGIA BUDOWY

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Ściany                         | 25cm ceramika + 18cm styropian*       |
| Strop                          | wylewany żelbetowy*                   |
| Pokrycie dachowe               | dachówka cementowa*                   |
| Ocieplenie posadzki na gruncie | 20cm styropian                        |
| Ocieplenie dachu               | 25-30cm wełna mineralna               |
| Stolarka okienna               | drewniana*                            |
| Wykończenie zewnętrzne         | kamień, płytki klinkierowe lub drewno |
| Ogrzewanie                     | gazowe, grzejniki*                    |
| Wentylacja                     | mechaniczna                           |
| Energooszczędność              | EP < 70 kWh/(rok*m2)                  |

E-domy

ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531  
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230