

E-264a Parterowy dom z rozbudowaną sypialnią

POW. UŻYTKOWA
139,68m²
+ GARAŻ **33,97m²**



Powierzchnia netto	179,90 m ²
Powierzchnia zabudowy	232,87 m ²
Strych	92,21 m ²
Kubatura	540,97 m ³
Wysokość budynku	8,54 m
Powierzchnia dachu	315,00 m ²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	23,26 x 24,26 m
Stan surowy zamknięty	496 800,00 PLN
Instalacje wewnętrzne	120 700,00 PLN
Wykończenie	184 599,00 PLN
Koszt budowy	802 100,00 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	641 100,00 PLN



OPIS

Dom parterowy z tarasem umieszczonym od strony bocznej. Parter składa się z części dziennej i zacisznej strefy prywatnej z trzema pokojami. Pokój dzienny jest dostępny bezpośrednio po wejściu do domu. Przylega do niego kuchnia, z dostępem do praktycznej spiżarni. W pozostałej części domu znajdują się trzy sypialnie i gabinet. Z największej z sypialni, przeznaczonej dla rodziców, można wyjść na główny taras. Ma ona także własną łazienkę i garderobę. Z korytarza strefy sypialnej można przedostać się do wspólnej łazienki oraz pralni. Druga łazienka zlokalizowana jest bliżej strefy dziennej i może służyć jako łazienka dla gości. W projekcie przewidziano możliwość zlokalizowania wygodnych schodów na poddasze. W bryle budynku znajduje się dwustanowiskowy garaż, z którego przejść można do pomieszczenia technicznego.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-domy

ZAMÓW PROJEKT

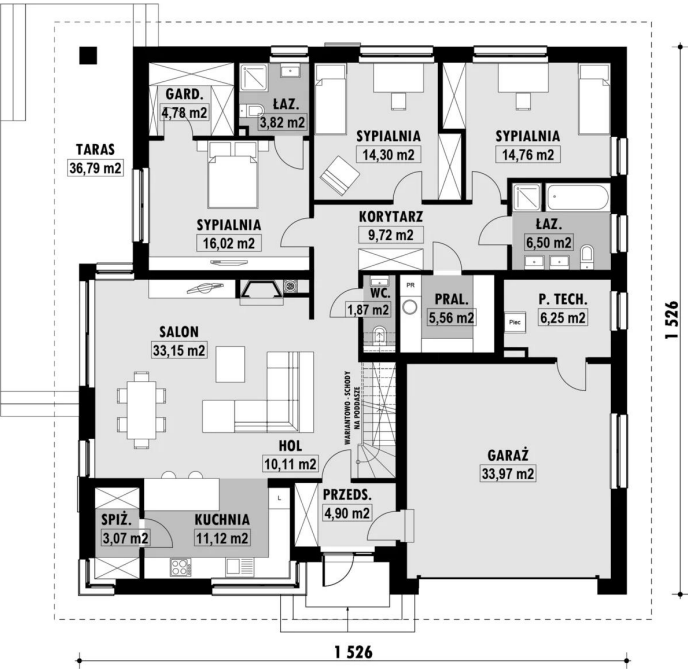
NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230

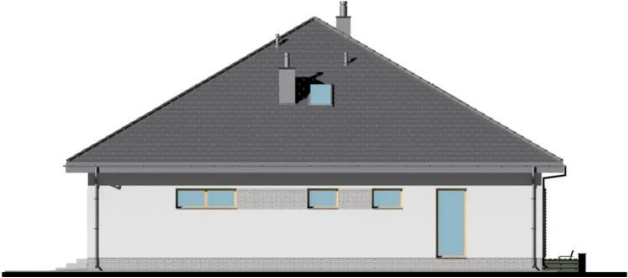
E-264aParterowy dom z rozbudowaną sypialnią

RZUT PARTERU

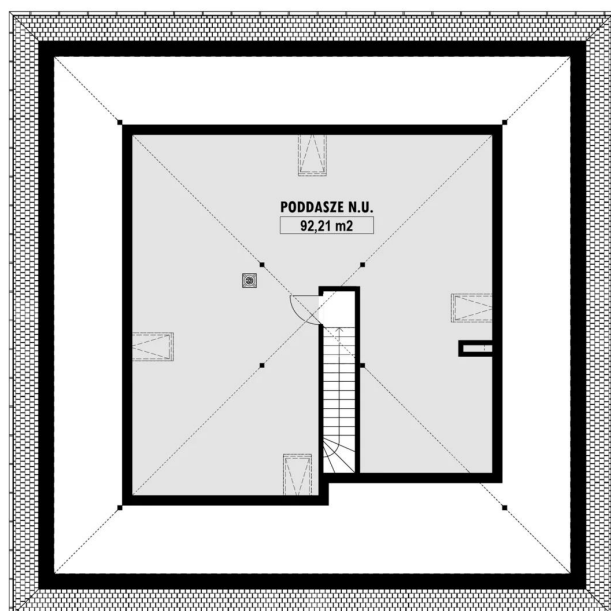
ELEWACJE



E-264a PARTER
E-264a PARTER



RZUT KONDYGNACJI +1



E-264a PODDASZE
E-264a PODDASZE - OPCJA

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-domy

ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230