

E-261 Funkcjonalny dom parterowy

POW. UŻYTKOWA
142,60m²
+ GARAŻ **34,02m²**



Powierzchnia netto	185,19 m ²
Powierzchnia zabudowy	248,38 m ²
Strych	106,69 m ²
Kubatura	549,27 m ³
Wysokość budynku	8,71 m
Powierzchnia dachu	335,00 m ²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	23,76 x 24,76 m
Stan surowy zamknięty	511 400,00 PLN
Instalacje wewnętrzne	124 200,00 PLN
Wykończenie	190 500,00 PLN
Koszt budowy	826 100,00 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	659 300,00 PLN

OPIS

Projekt domu parterowego o zwartej bryle, zaprojektowany na planie kwadratu. Parter ma wyraźnie wyodrębnioną strefę prywatną z trzema sypialniami dostępnymi z wydzielonego holu. W tej części domu znajduje się także wspólna łazienka. Sypialnia rodziców ma własną garderobę oraz łazienkę, a także bezpośrednie wyjście na taras. Przestrzeń ogólna przeznaczona do rekreacji to dobrze doświetlony salon, z którego zapewnione jest wyjście na zadaszony taras. Kuchnia w projekcie jest zaplanowana jako niezależne pomieszczenie. Można do niej wejść zarówno z pokoju dziennego, jak i bezpośrednio z holu. Pozwala to na np. wniesienie zakupów bez przechodzenia przez salon. Na parterze znajdują się także przydatne pomieszczenia pomocnicze: spiżarnia, pralnia oraz garderoba. W holu przewidziane zostało miejsce na schody prowadzące na obszerne poddasze. Może ono pełnić rolę strychu, lub zostać zaadaptowane n...

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-domy

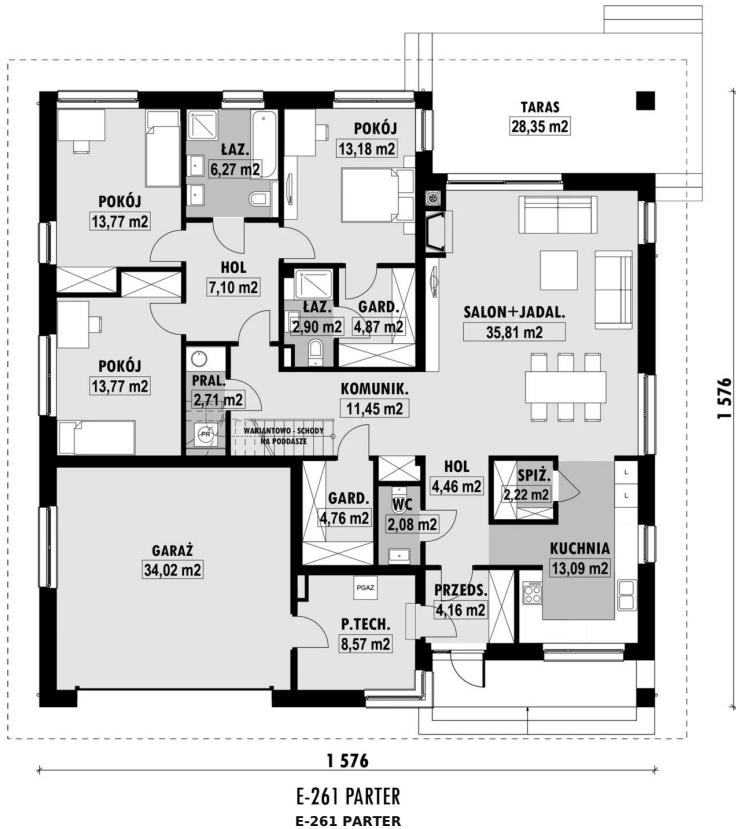
ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230

E-261 Funkcjonalny dom parterowy

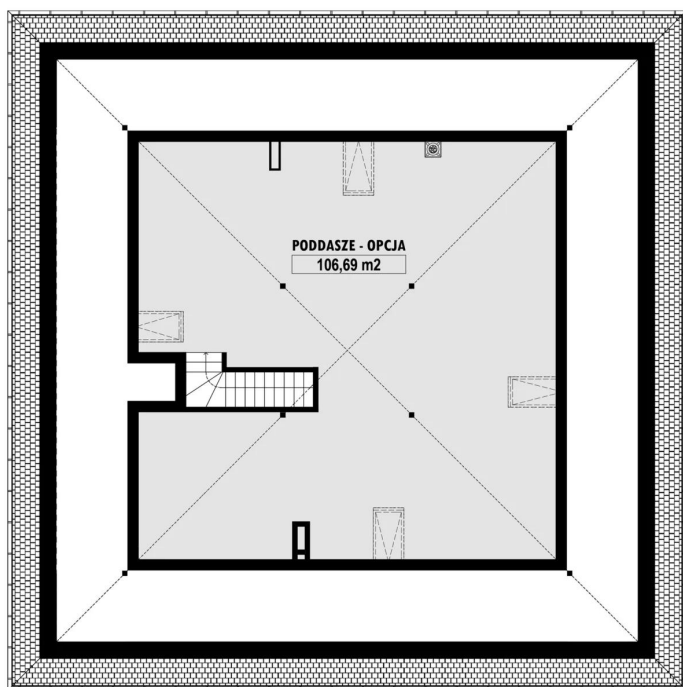
RZUT PARTERU



ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-261 PODDASZE
E-261 PODDASZE - OPCJA

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-domy

ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230