

E-257 Wygodny dom z dwuspadowym dachem

POW. UŻYTKOWA
154,66m²
+ GARAŻ **21,42m²**



Powierzchnia netto	203,91 m ²
Powierzchnia zabudowy	144,06 m ²
Kubatura	537,78 m ³
Wysokość budynku	8,91 m
Powierzchnia dachu	225,00 m ²
Kąt nachylenia dachu	42°
Minimalne wymiary działki	18,21 x 23,11 m
Stan surowy zamknięty	450 500,00 PLN
Instalacje wewnętrzne	117 300,00 PLN
Wykończenie	210 300,00 PLN
Koszt budowy	778 100,00 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	622 300,00 PLN



OPIS

Projekt domu o pełnym programie funkcjonalnym dla dużej rodziny, charakteryzujący się równocześnie zwartą bryłą i prostą konstrukcją. Trakt domu jest wąski, co pozwala na budowanie na mniejszych działkach. Strefa wspólna zajmuje jedną przestrzeń na parterze. Strefa salonu wydzielona jest przestrzennie otwartą klatką schodową. Z salonu przejść można do dodatkowego pokoju, który służyć może za wygodne miejsce pracy. Jadalnia znajduje się przy kuchni. Warto zwrócić uwagę na dodatkowe pomieszczenia: spiżarnię na parterze i pralnię na poddaszu. Na poddaszu znajdują się cztery sypialnie. Z sypialni rodziców, poprzez garderobę, można przejść do prywatnej łazienki. Dla reszty użytkowników przeznaczona jest wspólna łazienka.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-domy

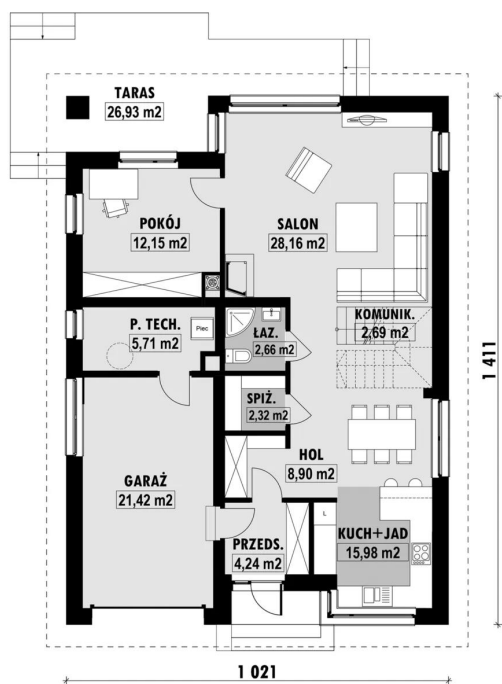
ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230

E-257 Wygodny dom z dwuspadowym dachem

✕ RZUT PARTERU

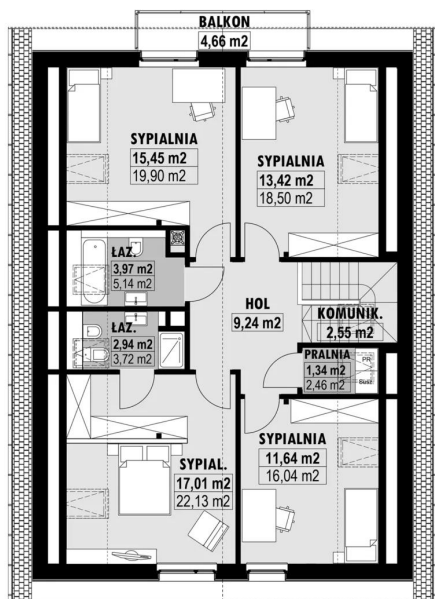


E-257 PARTER
E-257 PARTER

✕ ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-257 PODDASZE
E-257 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-domy

ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230