

E-256 Optymalny dom na wąskie działki

POW. UŻYTKOWA
143,40m²
+ GARAŻ **21,42m²**



Powierzchnia netto	193,74 m ²
Powierzchnia zabudowy	141,00 m ²
Kubatura	512,21 m ³
Wysokość budynku	8,92 m
Powierzchnia dachu	220,00 m ²
Kąt nachylenia dachu	42°
Minimalne wymiary działki	18,21 x 22,81 m
Stan surowy zamknięty	428 400,00 PLN
Instalacje wewnętrzne	111 500,00 PLN
Wykończenie	200 000,00 PLN
Koszt budowy	739 900,00 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	590 500,00 PLN



OPIS

Projekt domu o pełnym programie funkcjonalnym dla dużej rodziny, charakteryzujący się równocześnie zwartą bryłą i prostą konstrukcją. Trakt domu jest wąski, co pozwala na budowanie na mniejszych działkach. Strefa wspólna zajmuje jedną przestrzeń na parterze. Strefa salonu wydzielona jest przestrzennie otwartą klatką schodową. Z salonu przejść można do dodatkowego pokoju, który służyć może za wygodne miejsce pracy. Jadalnia znajduje się przy kuchni. Warto zwrócić uwagę na dodatkowe pomieszczenia: spiżarnię i pralnię. Na poddaszu znajdują się cztery sypialnie, z których każda ma wyjście na balkon/taras. Z sypialni rodziców można przejść do prywatnej łazienki. Dla reszty użytkowników przeznaczona jest wspólna łazienka. Znajduje się przy niej wydzielone pomieszczenie garderoby.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-domy

ZAMÓW PROJEKT

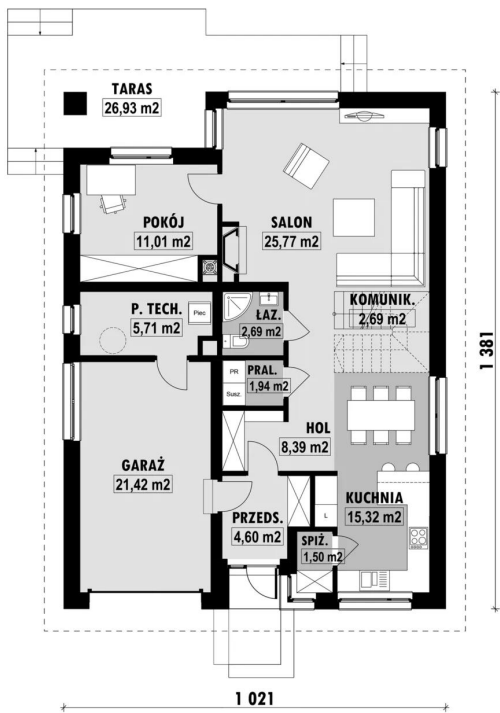
NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230

E-256

Optymalny dom na wąskie działki

RZUT PARTERU

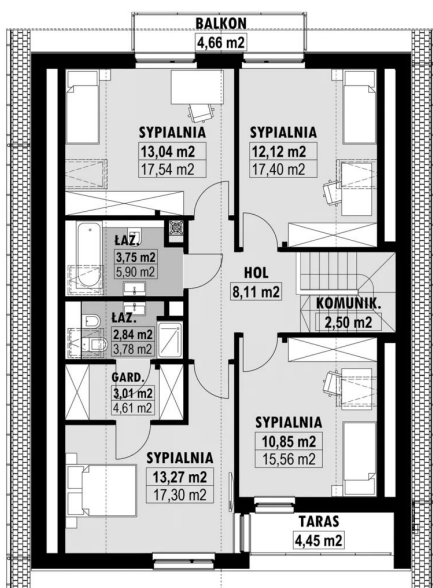


E-256 PARTER
E-256 PARTER

ELEWACJE



✖ RZUT KONDYGNACJI +1



E-256 PODDASZE
E-256 PODDASZE

✖ TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-domy

ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230