



Powierzchnia netto	192,82 m ²
Powierzchnia zabudowy	154,70 m ²
Kubatura	581,62 m ³
Wysokość budynku	8,76 m
Powierzchnia dachu	235,00 m ²
Kąt nachylenia dachu	42°
Minimalne wymiary działki	17,91 x 24,61 m
Stan surowy zamknięty	426 900,00 PLN
Instalacje wewnętrzne	111 000,00 PLN
Wykończenie	199 200,00 PLN
Koszt budowy	737 100,00 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	589 100,00 PLN

**OPIS**

Projekt tradycyjnego domu z poddaszem, możliwy do zlokalizowania na wąskich działkach. Dom posiada atrakcyjny przestrzennie, wysoki salon otwarty do skosów dachu. W domu znalazły się cztery wygodne pokoje. Jeden z nich zlokalizowany jest na parterze i może pełnić rolę gabinetu. Strefa wspólna zajmuje całą szerokość domu, dzięki czemu dom silnie łączy się z ogrodem. Na uwagę zasługują pomieszczenia pomocnicze: spiżarnia, schowek i łazienka z prysznicem na parterze oraz garderoba i wydzielone pomieszczenie pralni na poddaszu. Łazienka w strefie sypialni wyposażona jest zarówno w wannę jak i w prysznic.

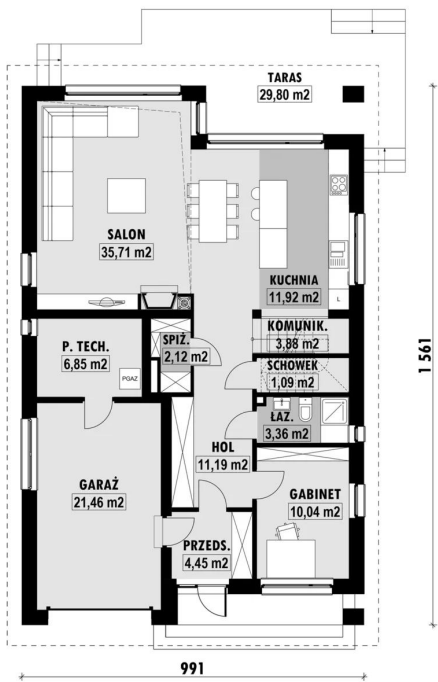
Projekt posiada pomniejszoną wersję E-254 oraz wersję bez antresoli E-255.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE**E-domy****ZAMÓW PROJEKT**

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

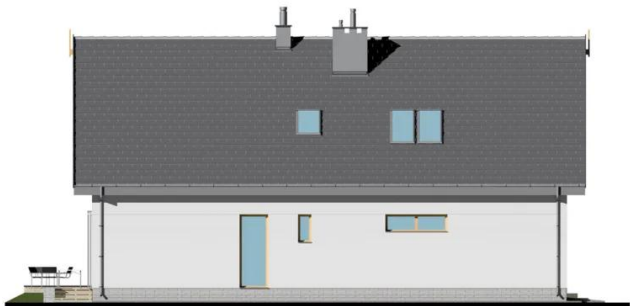
22 371 53 04 // 881 230 230

RZUT PARTERU

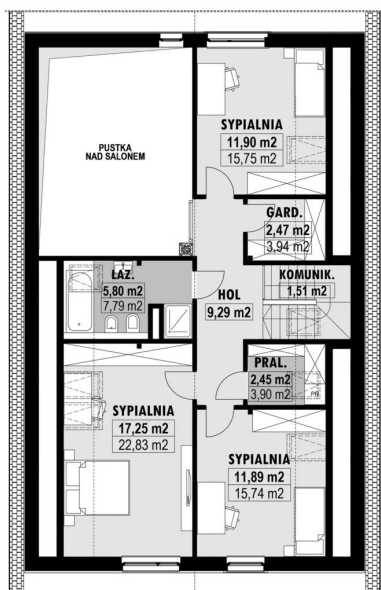


E-255a PARTER
E-255a PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-255a PODDASZE
E-255a PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-domy

ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230