

E-253 Parterowy dom z płaskim dachem

POW. UŻYTKOWA
122,09m²
+ GARAŻ **39,18m²**



Powierzchnia netto	170,09 m ²
Powierzchnia zabudowy	216,55 m ²
Kubatura	493,14 m ³
Wysokość budynku	4,52 m
Powierzchnia dachu	175,00 m ²
Kąt nachylenia dachu	1°
Minimalne wymiary działki	22,66 x 27,11 m
Stan surowy zamknięty	469 600,00 PLN
Instalacje wewnętrzne	114 200,00 PLN
Wykończenie	174 800,00 PLN
Koszt budowy	758 600,00 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	606 000,00 PLN



OPIS

Parterowy dom z płaskim dachem i wentylacją mechaniczną w standardzie. Parter domu ma wyraźnie wydzieloną część sypialną. Strefa sypialni jest zawężona względem frontu, co pozwala na uzyskanie dystansu do przylegających działek sąsiednich. Z przedsionka przedostajemy się bezpośrednio do strefy dziennej. Jest w niej przewidziane miejsce na wygodny zestaw wypoczynkowy i duży stół. Z salonu przejść można na zacieniony pergolą taras. Do pokoju dziennego przylega kuchnia z barkiem i spiżarnią. Część sypialna, poza trzema pokojami składa się z dużej łazienki z wnetrzną pralką. W przejściu między strefami znajduje się schowek i łazienka dla gości. Program uzupełniony jest o garaż dwustanowiskowy i pomieszczenie techniczne.

Projekt posiada wersję z garażem jednostanowiskowym E-252.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-domy

ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230

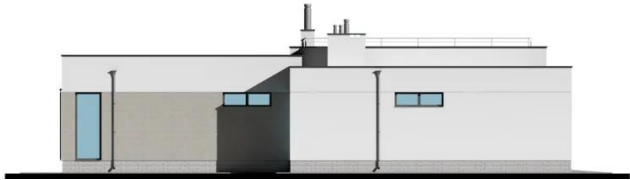
E-253 Parterowy dom z płaskim dachem

RZUT PARTERU



E-253 PARTER
E-253 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	żelbetowy wylewany*
Pokrycie dachowe	papa
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25cm styropian
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230