

E-252 Nowoczesny dom z garażem

POW. UŻYTKOWA
122,06m²
+ GARAŻ **29,51m²**



Powierzchnia netto	157,51 m ²
Powierzchnia zabudowy	202,53 m ²
Kubatura	454,77 m ³
Wysokość budynku	4,52 m
Powierzchnia dachu	162,00 m ²
Kąt nachylenia dachu	1°
Minimalne wymiary działki	21,26 x 27,11 m
Stan surowy zamknięty	435 200,00 PLN
Instalacje wewnętrzne	105 800,00 PLN
Wykończenie	161 900,00 PLN
Koszt budowy	702 900,00 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	560 900,00 PLN



OPIS

Parterowy dom z płaskim dachem i wentylacją mechaniczną w standardzie. Parter domu ma wyraźnie wydzieloną część sypialną. Strefa sypialni jest zawężona względem frontu, co pozwala na uzyskanie dystansu do przylegających działek sąsiednich. Z przedsionka przedostajemy się bezpośrednio do strefy dziennej. Jest w niej przewidziane miejsce na wygodny zestaw wypoczynkowy i duży stół. Z salonu przejść można na zacieniony pergolą taras. Do pokoju dziennego przylega kuchnia z barkiem i spiżarnią. Część sypialna, poza trzema pokojami składa się z dużej łazienki z wnęką na pralkę. Druga mniejsza łazienka wyposażona jest w prysznic. Program uzupełniony jest o garaż dwustanowiskowy i pomieszczenie techniczne.

Projekt posiada wersję z garażem dwustanowiskowym E-253.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-domy

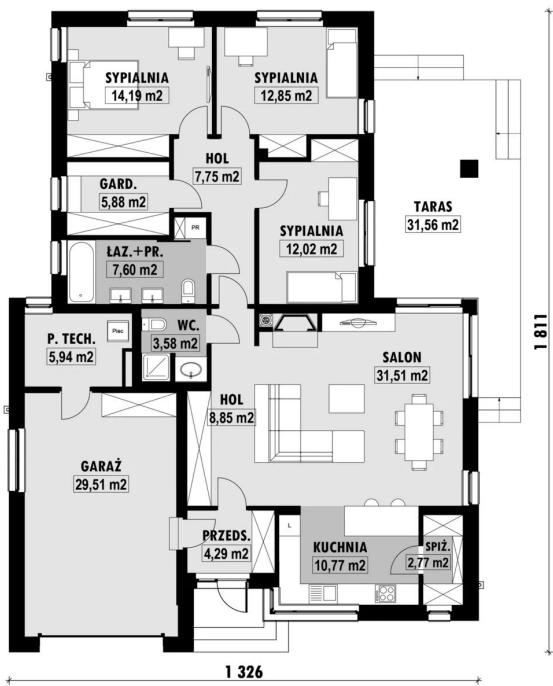
ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230

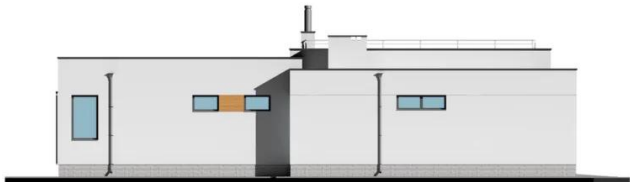
E-252 Nowoczesny dom z garażem

RZUT PARTERU



E-252 PARTER
E-252 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	żelbetowy wylewany*
Pokrycie dachowe	papa
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25cm styropian
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230