

E-249 Parterowy dom dwuspadowy

POW. UŻYTKOWA
123,83m²
+ GARAŻ **33,89m²**



Powierzchnia netto	167,34 m ²
Powierzchnia zabudowy	210,53 m ²
Strych	119,33 m ²
Kubatura	497,34 m ³
Wysokość budynku	7,14 m
Powierzchnia dachu	290,00 m ²
Kąt nachylenia dachu	32°
Minimalne wymiary działki	23,01 x 26,21 m
Stan surowy zamknięty	462 000,00 PLN
Instalacje wewnętrzne	112 300,00 PLN
Wykończenie	172 000,00 PLN
Koszt budowy	746 300,00 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	596 700,00 PLN



OPIS

Projekt domu o wyraźnie wydzielonej części sypialnej. Strefa sypialni jest zawężona względem frontu, co pozwala na uzyskanie dystansu do przylegających działek sąsiednich. Z przedsionka przedostajemy się bezpośrednio do strefy dziennej. Jest w niej przewidziane miejsce na wygodny zestaw wypoczynkowy i duży stół. Z salonu przejść można na zacieniony pergolą taras. Do pokoju dziennego przylega kuchnia z barkiem i spiżarnią. Część sypialna, poza trzema pokojami składa się z dużej łazienki z wnęką na pralkę. W przejściu między strefami znajduje się schowek i łazienka dla gości. Program uzupełniony jest o garaż z podwójnym stanowiskiem postojowym i pomieszczenie techniczne. Poddasze nieużytkowe można łatwo zagospodarować dzięki przewidzianym w projekcie schodom.

Projekt posiada wersję z dachem czterospadowym E-251.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-domy

ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230

E-249 Parterowy dom dwuspadowy

RZUT PARTERU

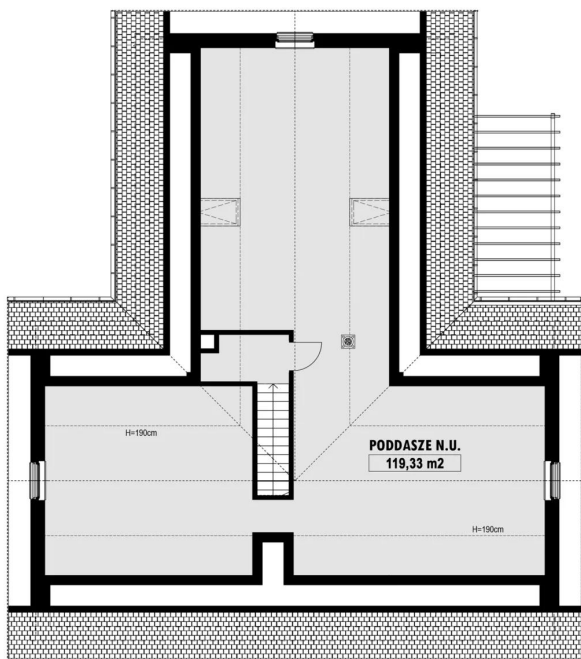


E-249 PARTER
E-249 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-249 PODDASZE
E-249 PODDASZE - OPCJA

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-domy

ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230