

# E-245 Rodzinny dom z 5 pokojami

POW. UŻYTKOWA  
**163,36m<sup>2</sup>**  
+ GARAŻ **24,90m<sup>2</sup>**



|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia netto             | 193,79 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy          | 237,47 m <sup>2</sup> |
| Strych                         | 83,14 m <sup>2</sup>  |
| Kubatura                       | 570,84 m <sup>3</sup> |
| Wysokość budynku               | 8,60 m                |
| Powierzchnia dachu             | 317,00 m <sup>2</sup> |
| Kąt nachylenia dachu           | 30°                   |
| Minimalne wymiary działki      | 23,41 x 24,41 m       |
| Stan surowy zamknięty          | 535 300,00 PLN        |
| Instalacje wewnętrzne          | 129 700,00 PLN        |
| Wykończenie                    | 198 800,00 PLN        |
| Koszt budowy                   | 863 800,00 PLN        |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 690 800,00 PLN        |



## OPIS

Projekt domu parterowego o zwartej bryle i symetrycznym dachu. Dom przewidziano dla wieloosobowej rodziny. Przestrzeń parteru jest wyraźnie podzielona na część wspólną i strefę sypialni. W skrzydle prywatnym zaprojektowano pięć sypialni oraz łazienkę i odrębną pralnię. Sypialnia przeznaczona dla rodziców wyposażona jest w wygodną łazienkę, w której umieścić można zarówno wannę jak i prysznic. Część dzienna to jedna wspólna przestrzeń, której centralnym punktem jest rodzinny stół. Duża kuchnia jest otwarta na salon a jej granicą jest wyspa z fotelami barowymi. Na poddasze można przedostać się widocznymi z salonu schodami. Przestrzeń pod dachem można zaadaptować na pomieszczenia mieszkalne lub salę relaksu.

**Projekt posiada wersję z garażem dwustanowiskowym E-246.**

## USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-domy

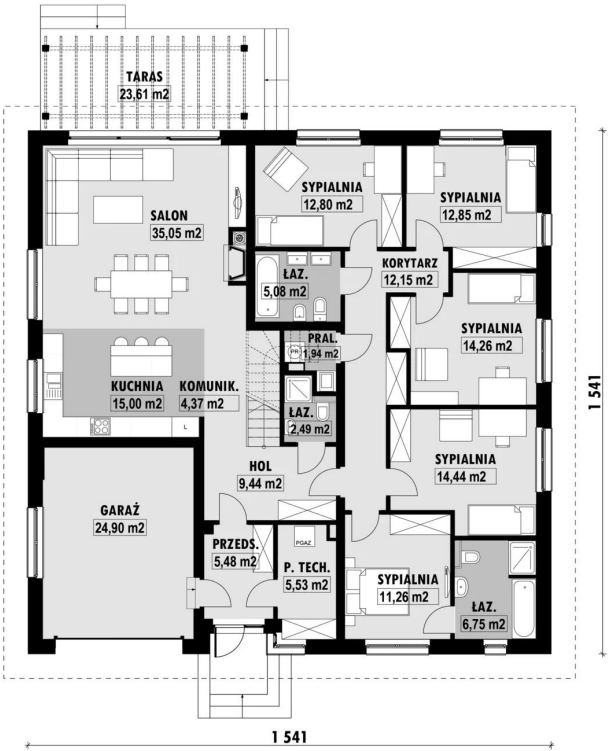
ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531  
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

**22 371 53 04 // 881 230 230**

# E-245 Rodzinny dom z 5 pokojami

RZUT PARTERU

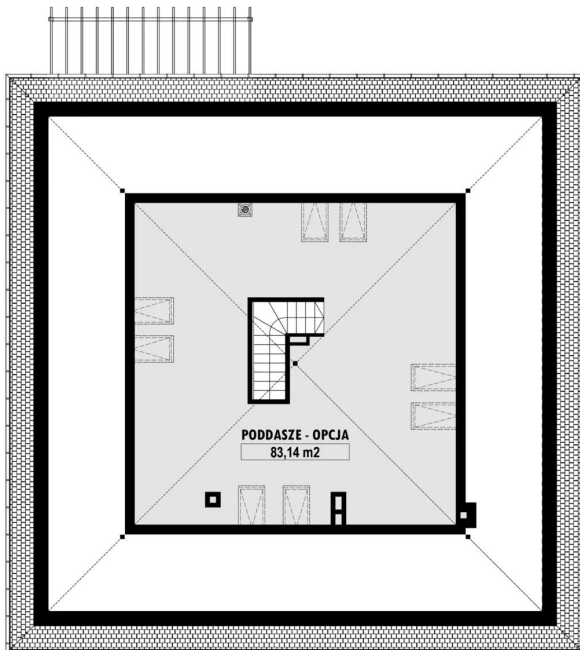


E-245 PARTER

ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1



E-245 PODDASZE  
E-245 PODDASZE - OPCJA

## TECHNOLOGIA BUDOWY

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Ściany                         | 25cm ceramika + 18cm styropian*       |
| Strop                          | wylewany żelbetowy*                   |
| Pokrycie dachowe               | dachówka cementowa*                   |
| Ocieplenie posadzki na gruncie | 20cm styropian                        |
| Ocieplenie dachu               | 25-30cm wełna mineralna               |
| Stolarka okienna               | drewniana*                            |
| Wykończenie zewnętrzne         | kamień, płytki klinkierowe lub drewno |
| Ogrzewanie                     | gazowe, grzejniki*                    |
| Wentylacja                     | mechaniczna                           |
| Energooszczędność              | EP < 70 kWh/(rok*m2)                  |

E-domy

ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531  
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230