

E-243a Wygodny dom z 3 sypialniami

POW. UŻYTKOWA
105,65m²
+ GARAŻ **23,06m²**



Powierzchnia netto	136,25 m ²
Powierzchnia zabudowy	189,34 m ²
Strych	79,19 m ²
Kubatura	390,40 m ³
Wysokość budynku	7,40 m
Powierzchnia dachu	254,00 m ²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	23,61 x 22,21 m
Stan surowy zamknięty	375 800,00 PLN
Instalacje wewnętrzne	91 500,00 PLN
Wykończenie	140 100,00 PLN
Koszt budowy	607 400,00 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	485 100,00 PLN



OPIS

Projekt domu parterowego, w którym poddasze ma duże możliwości adaptacji na cele użytkowe. Parter jest wyraźnie podzielony na dwie strefy funkcjonalne. Strefa dzienna to salon z jadalnią i kuchnią ze spiżarnią. Część sypialna dostępna jest z wydzielonego korytarza. W skład tej strefy wchodzi 3 sypialnie z łazienką. Południowy taras jest prawie w całości zadaszony. Można się do niego dostać nie tylko z salonu, ale także z głównej sypialni. Dodatkową przestrzeń magazynową przewidziano w garażu w formie antresoli. Przy pomieszczeniu technicznym znajduje się aneks z pralnią.

Projekt posiada wersję z dwoma pokojami E-243 oraz z dachem bez okapu E-243b.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-domy

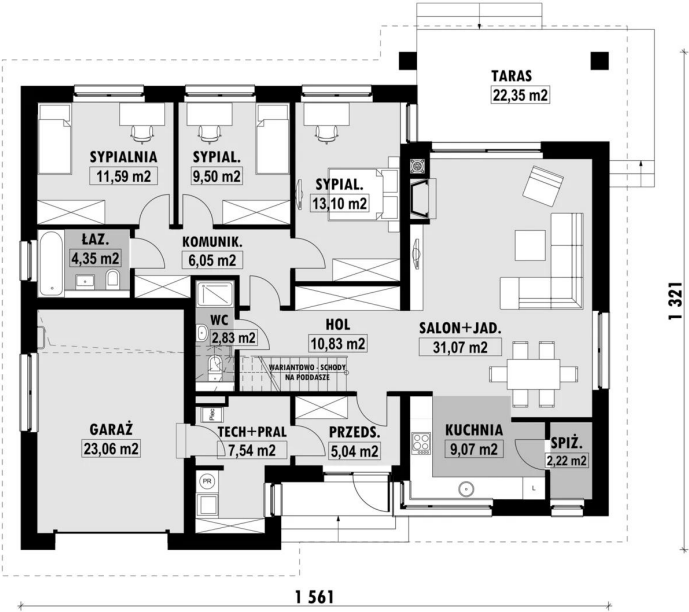
ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230

E-243aWygodny dom z 3 sypialniami

RZUT PATERU

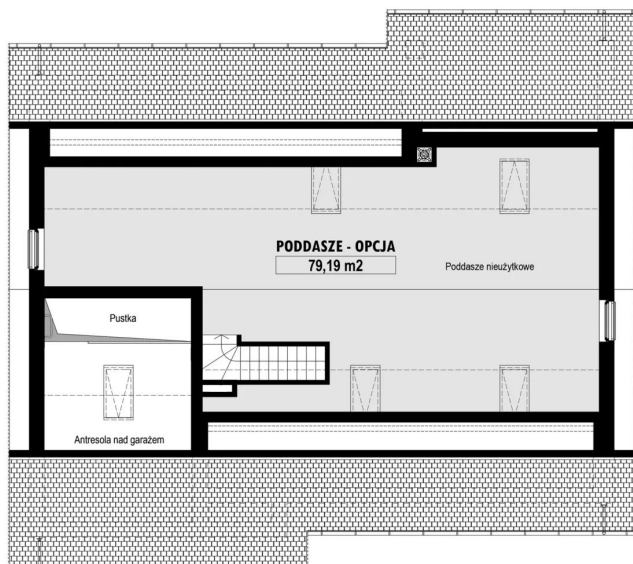


E-243a PARTER
E-243a PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-243a PODDASZE
E-243a PODDASZE - OPCJA

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-domy

ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230