

E-240 Dom parterowy z trzema sypialniami

POW. UŻYTKOWA
124,59m²
+ GARAŻ **22,94m²**



Powierzchnia netto	154,39 m ²
Powierzchnia zabudowy	207,65 m ²
Strych	96,98 m ²
Kubatura	456,78 m ³
Wysokość budynku	8,30 m
Powierzchnia dachu	280,00 m ²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	22,41 x 23,41 m
Stan surowy zamknięty	428 000,00 PLN
Instalacje wewnętrzne	104 100,00 PLN
Wykończenie	159 400,00 PLN
Koszt budowy	691 500,00 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	552 300,00 PLN



OPIS

Projekt domu parterowego o zwartej bryle, zaprojektowany na planie kwadratu. Parter ma wyraźnie wyodrębnioną strefę prywatną z trzema sypialniami dostępnymi z wydzielonego holu. Sypialnia przeznaczona dla rodziców wyposażona jest w dwie garderoby, "dla niej" i "dla niego". W tej części domu znajduje się także wspólna łazienka oraz wyodrębniona pralnia. Druga łazienka (z prysznicem) dostępna jest z korytarza i może być przeznaczona dla gości. Przestrzeń ogólna przeznaczona do rekreacji to doświetlony z dwóch stron salon, z którego zapewnione jest wyjście na zadaszony taras. W salonie przewidziano miejsce do ustawienia stołu. Kuchnia zaprojektowana jest jako otwarta, oddzielona od salonu półwyspem. W sąsiedztwie kuchni znajduje się spiżarnia / schowek. W holu głównym zaprojektowane są opcjonalne schody na poddasze, które może pełnić rolę strychu, lub zostać zaadaptowane...

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-domy

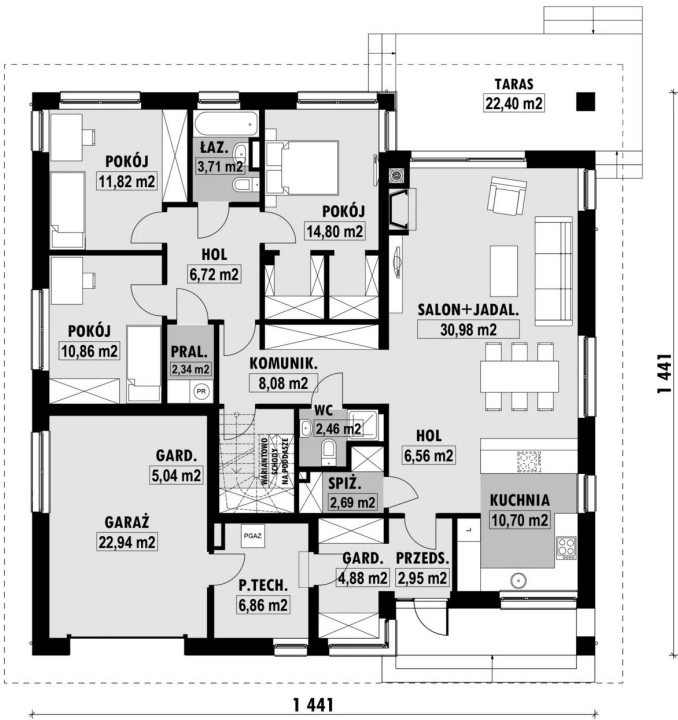
ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230

E-240 Dom parterowy z trzema sypialniami

RZUT PARTERU

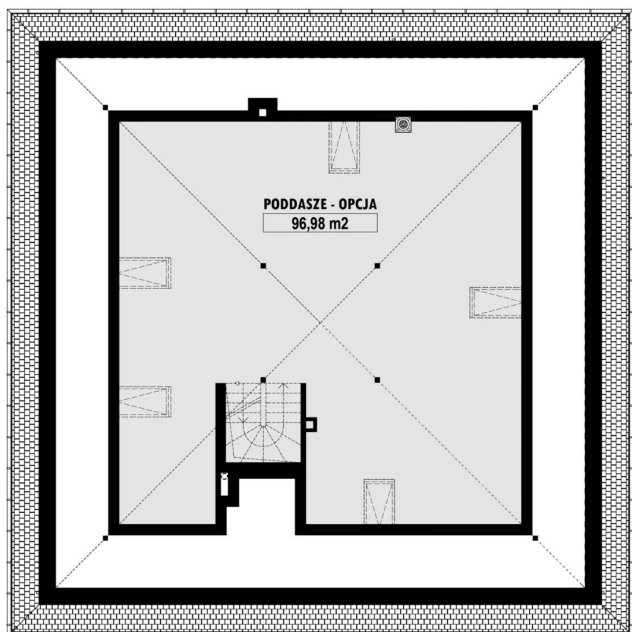


E-240 PARTER
E-240 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-240 PODDASZE
E-240 PODDASZE - OPCJA

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-domy

ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230