

# E-238 Funkcjonalny dom parterowy

POW. UŻYTKOWA  
**124,48m<sup>2</sup>**  
+ GARAŻ **34,03m<sup>2</sup>**



|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia netto             | 165,33 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy          | 220,82 m <sup>2</sup> |
| Strych                         | 95,36 m <sup>2</sup>  |
| Kubatura                       | 490,93 m <sup>3</sup> |
| Wysokość budynku               | 8,44 m                |
| Powierzchnia dachu             | 300,00 m <sup>2</sup> |
| Kąt nachylenia dachu           | 30°                   |
| Minimalne wymiary działki      | 22,86 x 23,86 m       |
| Stan surowy zamknięty          | 456 500,00 PLN        |
| Instalacje wewnętrzne          | 111 000,00 PLN        |
| Wykończenie                    | 170 000,00 PLN        |
| Koszt budowy                   | 737 500,00 PLN        |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 589 100,00 PLN        |



## OPIS

Projekt domu parterowego o funkcji dopasowanej optymalnie do wymagań czteroosobowej rodziny. Posiada wyraźne oddzielenie strefy nocnej. Składa się ona z trzech sypialni, garderoby i łazienki. Z głównej sypialni można wyjść na wspólny, w dużej części zadaszony taras. Strefa dzienna składa się z salonu z jadalnią oraz półotwartej kuchni. Dodatkowo zaprojektowane zostały podnoszące funkcjonalność domu pomieszczenia spiżarni i wydzielonej pralni. Gościnna łazienka może zostać wyposażona w prysznic. W bryle domu mieści się także garaż z miejscem na dwa samochody. Poddasze domu jest łatwe do ewentualnej adaptacji, dzięki przewidzianym w projekcie schodom (jako opcja).

**Projekt posiada wersję z gabinetem od frontu: E-238a.**

## USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

**E-domy**

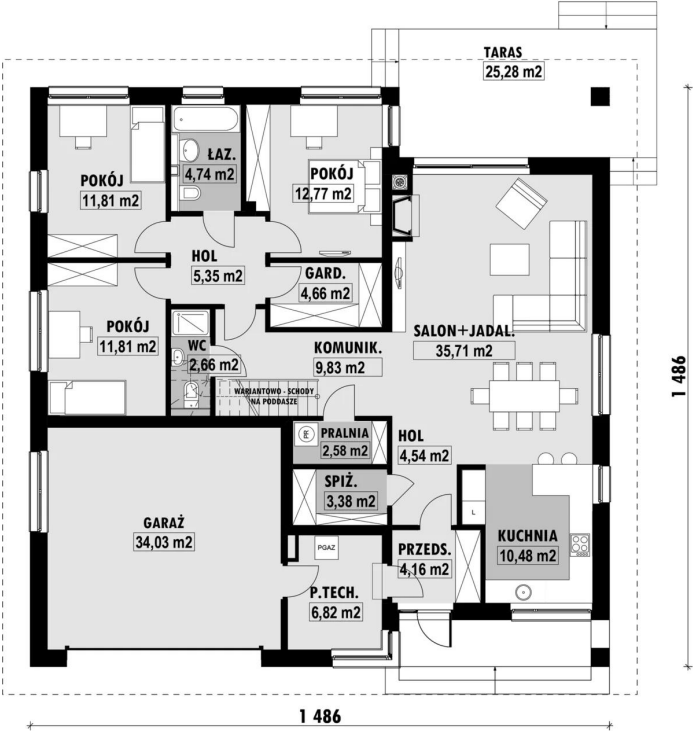
**ZAMÓW PROJEKT**

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531  
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

**22 371 53 04 // 881 230 230**

# E-238 Funkcjonalny dom parterowy

RZUT PARTERU

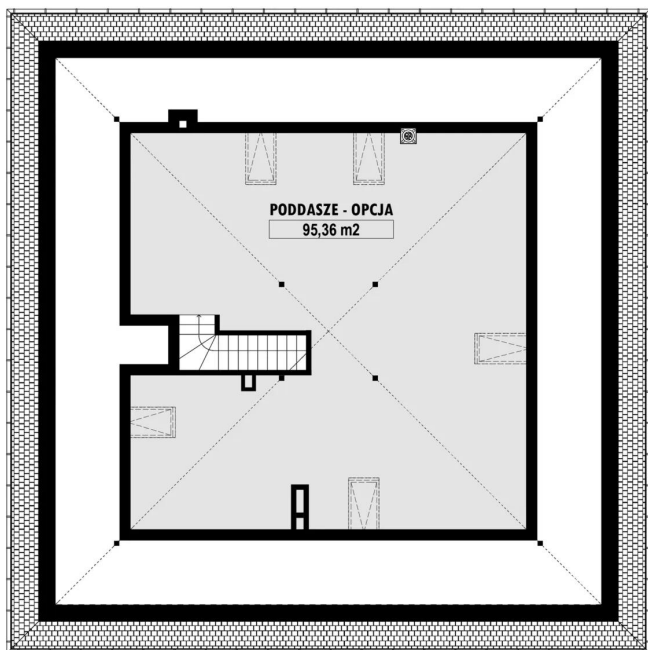


E-238 PARTER  
E-238 PARTER

ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1



E-238 PODDASZE  
E-238 PODDASZE

## TECHNOLOGIA BUDOWY

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Ściany                         | 25cm ceramika + 18cm styropian*       |
| Strop                          | wylewany żelbetowy*                   |
| Pokrycie dachowe               | dachówka cementowa*                   |
| Ocieplenie posadzki na gruncie | 20cm styropian                        |
| Ocieplenie dachu               | 25-30cm wełna mineralna               |
| Stolarka okienna               | drewniana*                            |
| Wykończenie zewnętrzne         | kamień, płytki klinkierowe lub drewno |
| Ogrzewanie                     | gazowe, grzejniki*                    |
| Wentylacja                     | mechaniczna                           |
| Energooszczędność              | EP < 70 kWh/(rok*m2)                  |

E-domy

ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531  
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230