

# E-236 Dom ze strychem nad garażem

POW. UŻYTKOWA  
**139,94m<sup>2</sup>**  
+ GARAŻ **19,83m<sup>2</sup>**



|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia netto             | 205,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy          | 148,94 m <sup>2</sup> |
| Strych                         | 26,14 m <sup>2</sup>  |
| Kubatura                       | 540,11 m <sup>3</sup> |
| Wysokość budynku               | 8,54 m                |
| Powierzchnia dachu             | 220,00 m <sup>2</sup> |
| Kąt nachylenia dachu           | 38°                   |
| Minimalne wymiary działki      | 22,21 x 20,41 m       |
| Stan surowy zamknięty          | 431 700,00 PLN        |
| Instalacje wewnętrzne          | 112 100,00 PLN        |
| Wykończenie                    | 201 100,00 PLN        |
| Koszt budowy                   | 744 900,00 PLN        |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 594 200,00 PLN        |



## OPIS

Szeroki dom z garażem jednostanowiskowym i strychem. Bryła składa się z dwóch części przekrytych dwuspadowym dachem, ustawionych prostokątnie do siebie. Wejście do domu prowadzi przez obszerny przedsionek do holu. Z niego przedostać się można do strefy dziennej, zaciśniętego gabinetu bądź schodami do strefy sypialni na poddaszu. Część dzienna zorganizowana jest w jednej, dobrze doświetlonej przestrzeni. Składa się na nią salon z jadalnią i wygodna kuchnia uzupełniona o spiżarnię. Na poddaszu znajdują się trzy sypialnie, z których jedna łączy się z własną łazienką i niewielkim balkonem. Pozostałe pomieszczenia na poddaszu to wspólna łazienka z wanną i prysznicem, pralnia oraz strych.

**Dom posiada także wersję z dwustanowiskowym garażem E-237.**

## USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-domy

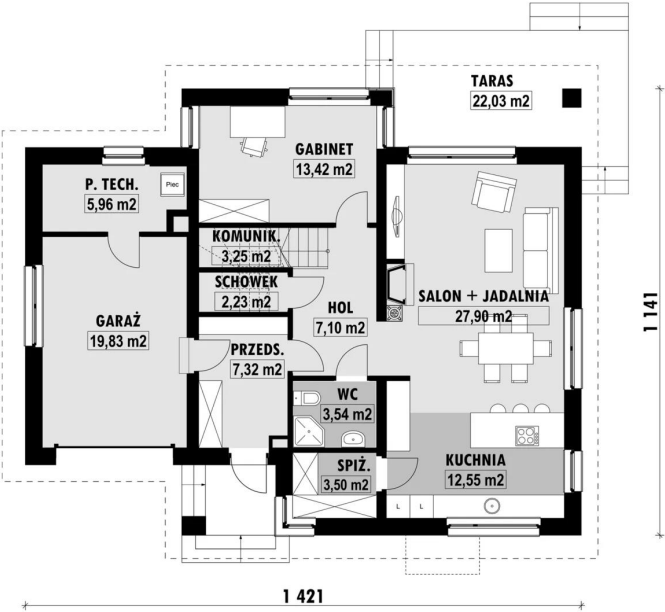
ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531  
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

**22 371 53 04 // 881 230 230**

# E-236 Dom ze strychem nad garażem

RZUT PARTERU

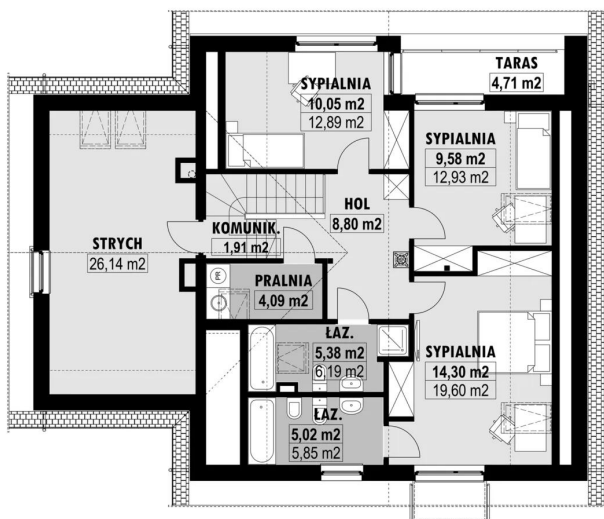


E-236 PARTER  
E-236 PARTER

ELEWACJE



## ✖ RZUT KONDYGNACJI +1



E-236 PODDASZE  
E-236 PODDASZE

## ✖ TECHNOLOGIA BUDOWY

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Ściany                         | 25cm ceramika + 18cm styropian*       |
| Strop                          | wylewany żelbetowy*                   |
| Pokrycie dachowe               | dachówka cementowa*                   |
| Ocieplenie posadzki na gruncie | 20cm styropian                        |
| Ocieplenie dachu               | 25-30cm wełna mineralna               |
| Stolarka okienna               | drewniana*                            |
| Wykończenie zewnętrzne         | kamień, płytki klinkierowe lub drewno |
| Ogrzewanie                     | gazowe, grzejniki*                    |
| Wentylacja                     | mechaniczna                           |
| Energooszczędność              | EP < 70 kWh/(rok*m2)                  |

E-domy

ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531  
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230