

# E-232 Symetryczny dom z 3 sypialniami

POW. UŻYTKOWA  
**136,47m<sup>2</sup>**  
+ GARAŻ **33,93m<sup>2</sup>**



|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia netto             | 176,07 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy          | 234,40 m <sup>2</sup> |
| Strych                         | 97,58 m <sup>2</sup>  |
| Kubatura                       | 521,93 m <sup>3</sup> |
| Wysokość budynku               | 8,57 m                |
| Powierzchnia dachu             | 315,00 m <sup>2</sup> |
| Kąt nachylenia dachu           | 30°                   |
| Minimalne wymiary działki      | 23,31 x 24,31 m       |
| Stan surowy zamknięty          | 486 000,00 PLN        |
| Instalacje wewnętrzne          | 118 100,00 PLN        |
| Wykończenie                    | 181 100,00 PLN        |
| Koszt budowy                   | 785 200,00 PLN        |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 626 799,00 PLN        |



## OPIS

Projekt domu parterowego o zwartej bryle, zaprojektowany na planie kwadratu. Parter ma wyraźnie wyodrębnioną strefę prywatną z trzema sypialniami dostępnymi z wydzielonego holu. W tej części domu znajduje się także wspólna łazienka. Przestrzeń ogólna przeznaczona do rekreacji to doświetlony z dwóch stron salon, z którego zapewnione jest wyjście na zadaszony taras. Między salonem i kuchnią znajduje się jadalnia z szerokim oknem. Szeroka kuchnia zlokalizowana jest od frontu budynku. Możliwe jest wykonanie w niej barku, bądź dodatkowego blatu w postaci tzw. półwyspu. Program uzupełniony jest przez spiżarnię. W holu przewidziane zostało miejsce na schody prowadzące na obszerne poddasze. Może ono pełnić rolę strychu, lub zostać zaadaptowane na pomieszczenia użytkowe.

Projekt posiada wersję pomniejszoną: E-230.

## USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-domy

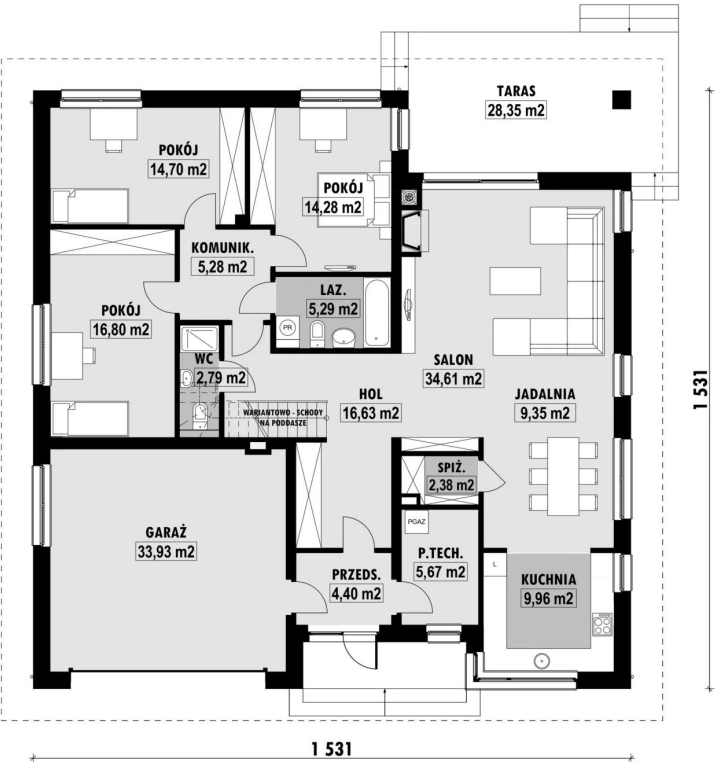
ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531  
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

**22 371 53 04 // 881 230 230**

# E-232 Symetryczny dom z 3 sypialniami

RZUT PARTERU

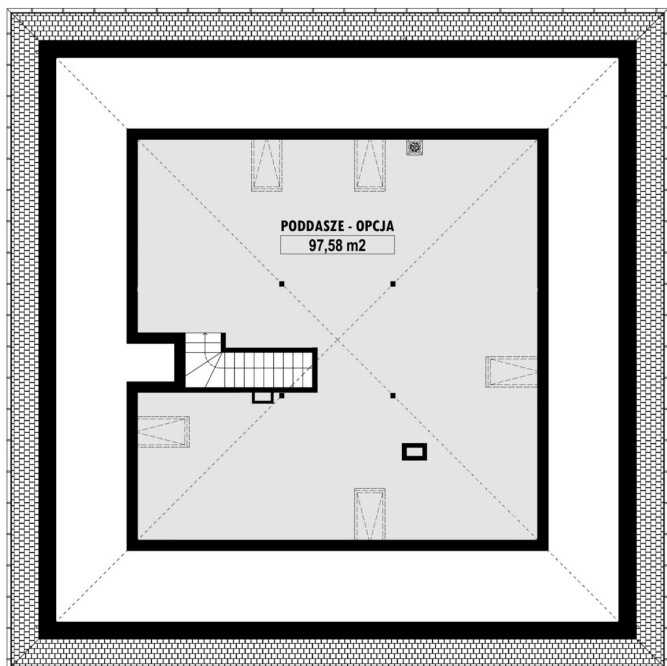


E-232 PARTER  
E-232 PARTER

ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1



E-232 PODDASZE  
E-232 PODDASZE - OPCJA

## TECHNOLOGIA BUDOWY

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Ściany                         | 25cm ceramika + 18cm styropian*       |
| Strop                          | wylewany żelbetowy*                   |
| Pokrycie dachowe               | dachówka cementowa*                   |
| Ocieplenie posadzki na gruncie | 20cm styropian                        |
| Ocieplenie dachu               | 25-30cm wełna mineralna               |
| Stolarka okienna               | drewniana*                            |
| Wykończenie zewnętrzne         | kamień, płytki klinkierowe lub drewno |
| Ogrzewanie                     | gazowe, grzejniki*                    |
| Wentylacja                     | mechaniczna                           |
| Energooszczędność              | EP < 70 kWh/(rok*m2)                  |

E-domy

ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531  
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230