

E-226a Wygodny dom o małym metrażu

POW. UŻYTKOWA
132,21m²
+ GARAŻ **34,31m²**



Powierzchnia netto	212,55 m ²
Powierzchnia zabudowy	149,05 m ²
Kubatura	537,54 m ³
Wysokość budynku	8,12 m
Powierzchnia dachu	235,00 m ²
Kąt nachylenia dachu	37°
Minimalne wymiary działki	22,21 x 20,86 m
Stan surowy zamknięty	447 200,00 PLN
Instalacje wewnętrzne	116 300,00 PLN
Wykończenie	208 300,00 PLN
Koszt budowy	771 800,00 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	615 900,00 PLN



OPIS

Dom z czterospadowym dachem, w którym ciekawie rozwiązana została strefa wspólna parteru. Ta część domu zorganizowana została wokół kominka, bez zastosowania dodatkowych przegród, tak, że hol, klatka schodowa i salon łączą się w jednej przestrzeni. Salon może zostać otwarty na ogród z tyłu domu, bądź od jego boku. Pozwala to zlokalizować z powodzeniem dom na działkach z wjazdem od wschodu lub zachodu. Kuchnia oddzielona jest od strefy dziennej półwyspem wyspą. Obok zlokalizowana jest spiżarnia. Z holu dostępny jest dodatkowy pokój/pracownia, przy którym znajduje się łazienka z prysznicem. Na poddaszu zaprojektowane są cztery sypialnie. Do użytku mieszkańców jest wspólna łazienka oraz wydzielone pomieszczenie pralni. Projekt posiada powiększoną wersję **E-226**.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-domy

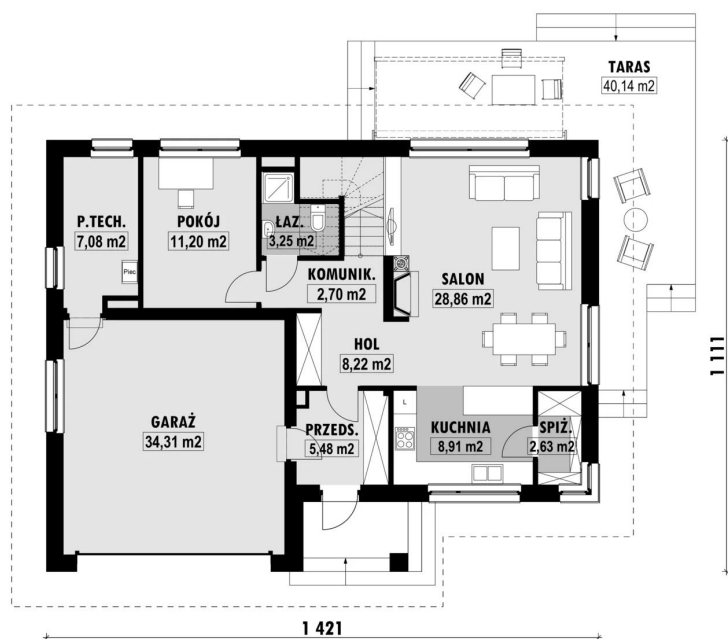
ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230

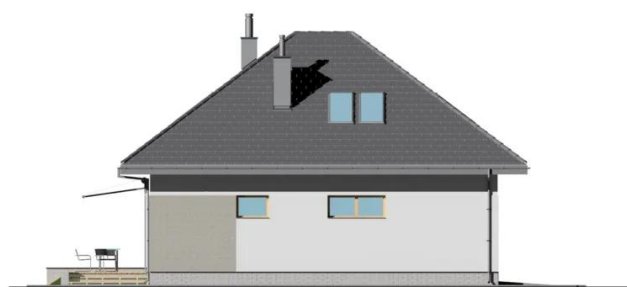
E-226a Wygodny dom o małym metrażu

✕ RZUT PARTERU

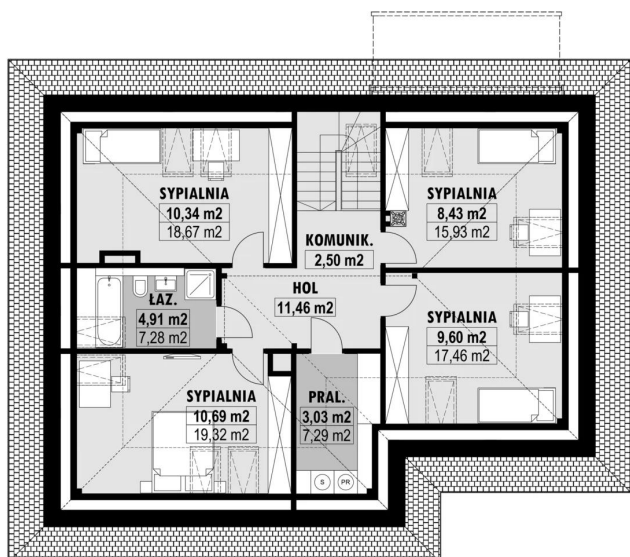


E-226a PARTER
E-226a PARTER

✕ ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-226a PODDASZE
E-226a PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-domy

ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230