

E-226 Dom z 4 sypialniami i gabinetem

POW. UŻYTKOWA
141,75m²
+ GARAŻ **34,31m²**



Powierzchnia netto	224,62 m ²
Powierzchnia zabudowy	157,43 m ²
Kubatura	573,91 m ³
Wysokość budynku	8,12 m
Powierzchnia dachu	245,00 m ²
Kąt nachylenia dachu	37°
Minimalne wymiary działki	23,11 x 20,86 m
Stan surowy zamknięty	472 300,00 PLN
Instalacje wewnętrzne	122 700,00 PLN
Wykończenie	220 200,00 PLN
Koszt budowy	815 200,00 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	650 900,00 PLN



OPIS

Dom z czterospadowym dachem, w którym ciekawie rozwiązana została strefa wspólna parteru. Ta część domu zorganizowana została wokół kominka, bez zastosowania dodatkowych przegród, tak, że hol, klatka schodowa i salon łączą się w jednej przestrzeni. Salon może zostać otwarty na ogród z tyłu domu, bądź od jego boku. Pozwala to zlokalizować z powodzeniem dom na działkach z wjazdem od wschodu lub zachodu. Ustawna kuchnia oddzielona jest od strefy dziennej wyspą. Obok zlokalizowana jest spiżarnia. Z holu dostępny jest dodatkowy pokój/pracownia, przy którym znajduje się łazienka z prysznicem. Poddasze – to cztery sypialnie, z których jedna wyposażona jest w dużą garderobę i łazienkę z prysznicem. Do użytku mieszkańców jest też wspólna łazienka oraz wydzielone pomieszczenie pralni.

Projekt posiada wersję z garażem jednostanowiskowym E-225.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-domy

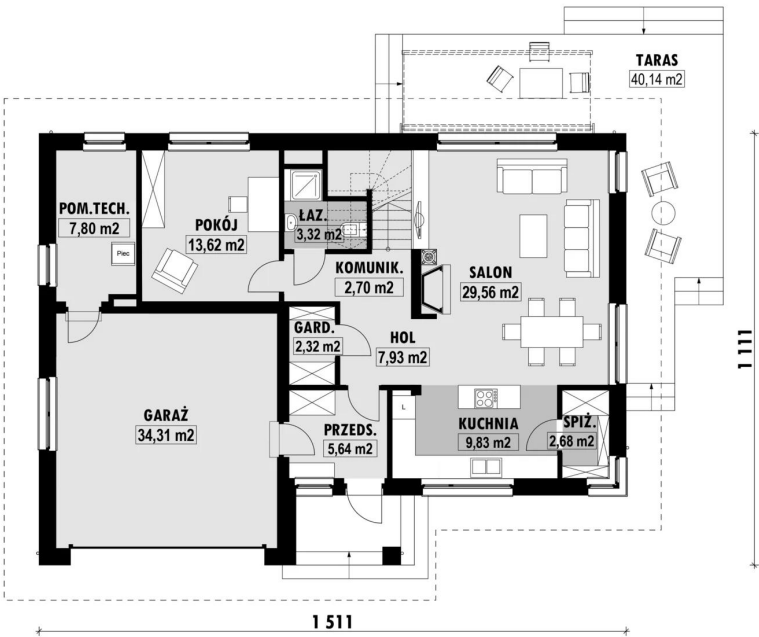
ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230

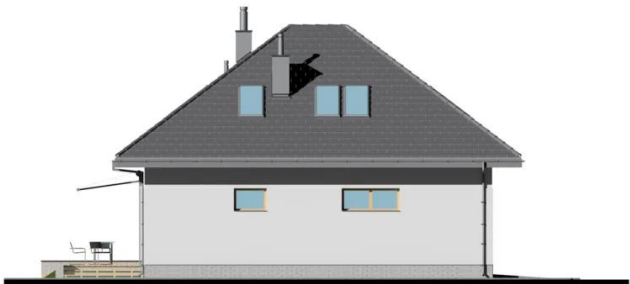
E-226 Dom z 4 sypialniami i gabinetem

RZUT PARTERU

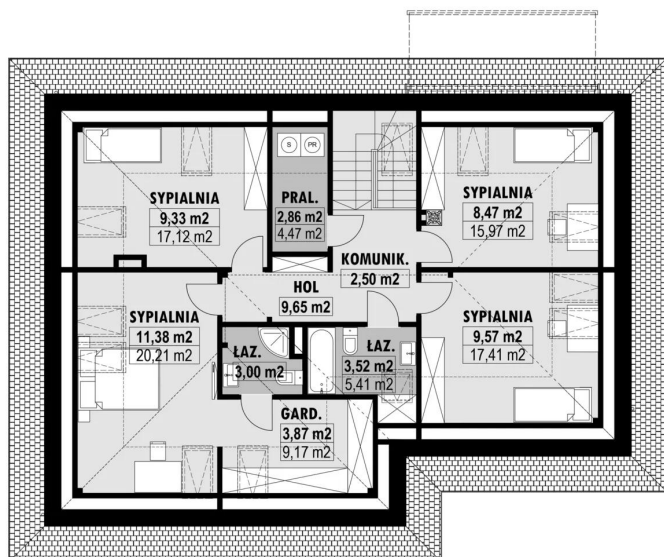


E-226 PARTER
E-226 PARTER

ELEWACJE



❌ RZUT KONDYGNACJI +1



❌ TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-226 PODDASZE
E-226 PODDASZE

E-domy

ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230