

E-225 Komfortowy dom czterospadowy

POW. UŻYTKOWA
134,59m²
+ GARAŻ **21,83m²**



Powierzchnia netto	201,15 m ²
Powierzchnia zabudowy	144,52 m ²
Kubatura	499,54 m ³
Wysokość budynku	8,12 m
Powierzchnia dachu	230,00 m ²
Kąt nachylenia dachu	37°
Minimalne wymiary działki	21,51 x 21,46 m
Stan surowy zamknięty	420 800,00 PLN
Instalacje wewnętrzne	109 400,00 PLN
Wykończenie	196 300,00 PLN
Koszt budowy	726 500,00 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	580 000,00 PLN



OPIS

Dom z czterospadowym dachem, w którym ciekawie rozwiązana została strefa wspólna parteru. Ta część domu zorganizowana została wokół kominka, bez zastosowania dodatkowych przegród, tak, że hol, klatka schodowa i salon łączą się w jednej przestrzeni. Salon może zostać otwarty na ogród z tyłu domu, bądź od jego boku. Pozwala to zlokalizować z powodzeniem dom na działkach z wjazdem od wschodu lub zachodu. Ustawna kuchnia oddzielona jest od strefy dziennej wyspą. Obok zlokalizowana jest spiżarnia. Z holu dostępny jest dodatkowy pokój/pracownia, przy którym znajduje się łazienka z prysznicem. Poddasze – to trzy sypialnie oraz spora garderoba. Jedna z sypialni posiada dostęp do oddzielnej łazienki. Do użytku mieszkańców jest też wspólna łazienka oraz wydzielone pomieszczenie pralni.

Projekt posiada wersję z garażem dwustanowiskowym **E-226**.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-domy

ZAMÓW PROJEKT

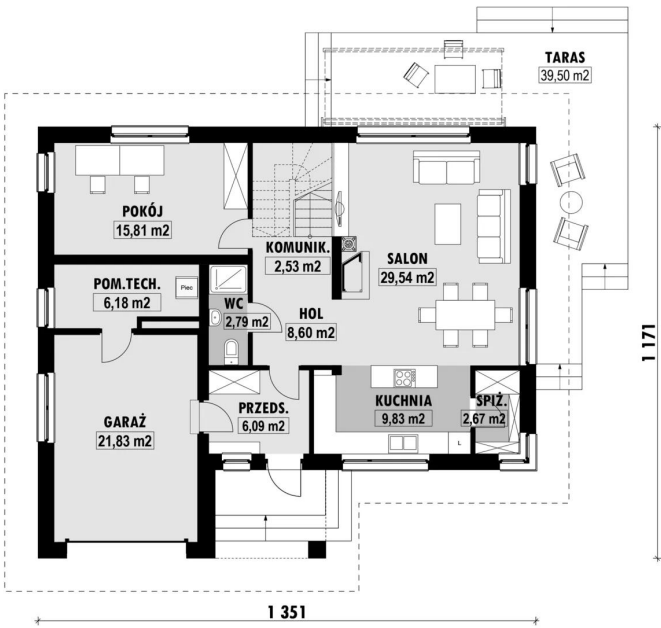
NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230

E-225

Komfortowy dom czterospowady

RZUT PARTERU

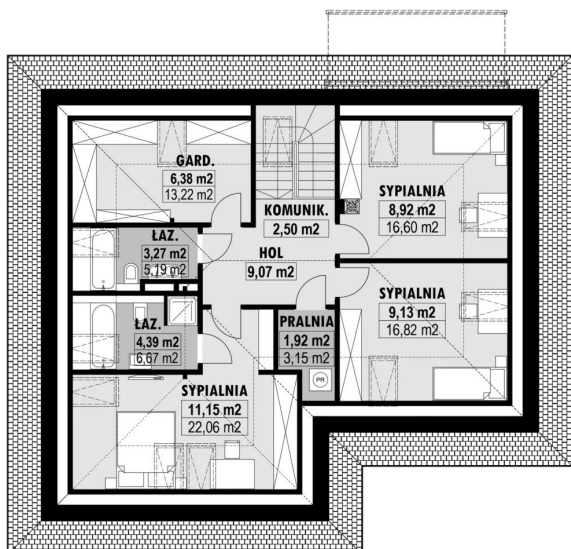


E-225 PARTER
E-225 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-225 PODDASZE
E-225 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-domy

ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230