



Powierzchnia netto	131,96 m ²
Powierzchnia zabudowy	96,83 m ²
Kubatura	347,73 m ³
Wysokość budynku	8,62 m
Powierzchnia dachu	180,00 m ²
Kąt nachylenia dachu	45°
Minimalne wymiary działki	20,31 x 18,91 m
Stan surowy zamknięty	285 600,00 PLN
Instalacje wewnętrzne	70 600,00 PLN
Wykończenie	169 700,00 PLN
Koszt budowy	525 900,00 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	484 400,00 PLN



OPIS

Projekt małego domu z dwuspadowym dachem, zaprojektowanego w formie prostej bryły, z wykorzystaniem nieskomplikowanego układu konstrukcyjnego. Przedśionek prowadzi bezpośrednio do jadalni, za którą otwiera się panoramiczny widok na ogród. Ideą przewodnią projektu było stworzenie dwu przestrzeni – kuchni z wyspą, połączonej w jedną przestrzeń z jadalnią oraz nieco oddzielnego pokoju dziennego. Pustka w stropie nad jadalnią otwiera przestrzeń na hol znajdujący się na poddaszu. Na poddaszu zlokalizowane są trzy sypialnie (jedna z własną garderobą) oraz wspólna łazienka. W holu położonym na antresoli można zorganizować miejsce pracy. Część dzienna domu połączona jest z obszernym tarasem. Jest on w części zadaszony, a w części skryty w cieniu drewnianej pergoli.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-domy

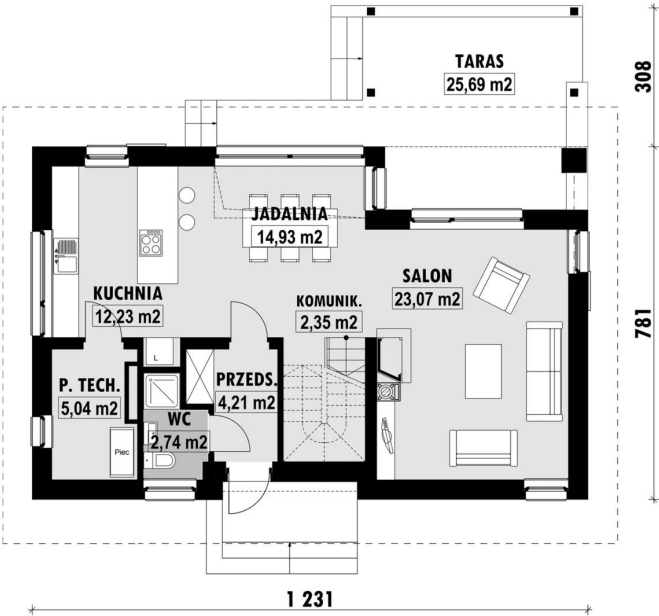
ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230

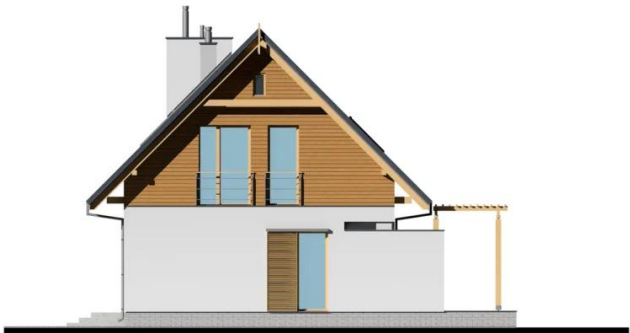
E-221 Mały dom z widokiem

RZUT PARTERU

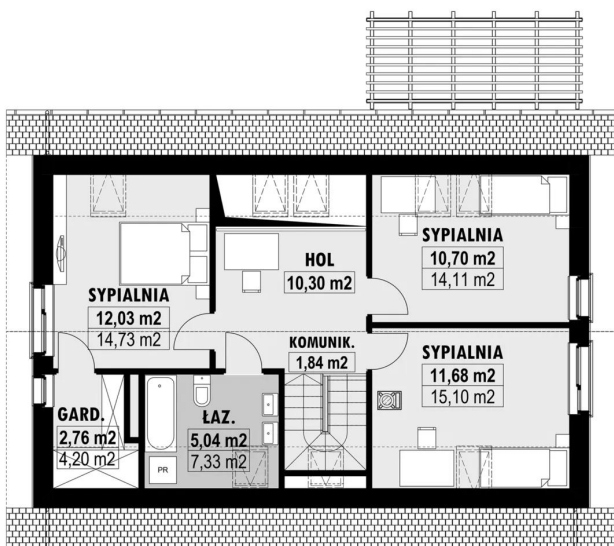


E-221 PARTER
E-221 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-221 PODDASZE
E-221 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-domy

ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230