

E-219 Rozbudowana rezydencja

POW. UŻYTKOWA
271,77m²
+ GARAŻ **39,87m²**



Powierzchnia netto	311,64 m ²
Powierzchnia zabudowy	225,95 m ²
Kubatura	886,80 m ³
Wysokość budynku	9,53 m
Powierzchnia dachu	285,00 m ²
Kąt nachylenia dachu	25°
Minimalne wymiary działki	23,91 x 25,51 m
Stan surowy zamknięty	721 700,00 PLN
Instalacje wewnętrzne	160 200,00 PLN
Wykończenie	326 100,00 PLN
Koszt budowy	1 208 000,00 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	1 014 800,00 PLN



OPIS

Projekt rozbudowanej rezydencji przeznaczonej dla dużej rodziny. W projekcie przewidzianych zostało pięć sypialni na piętrze, oraz dodatkowy pokój, dostępny jako aneks salonu na parterze. Strefa wspólna na parterze składa się z przestronnego salonu oraz jadalni i kuchni wraz ze spiżarnią. Jadalnia znajduje się poza pokojem dziennym, co czyni z niego spokojną strefę relaksu. Z tej części domu umożliwione jest wyjście na częściowo zadaszony taras. Szerokie przeszklenia pozwalają cieszyć się zielenią w ogrodzie. W skład piętra, poza wspomnianymi sypialniami, wchodzi duża wspólna garderoba oraz wygodna pralnia. Do użytku mieszkańców jest także łazienka z miejscem zarezerwowanym na niewielką saunę. Największa sypialnia łączy się z własną garderobą i łazienką. Z każdej z sypialni zapewniona jest możliwość wyjścia na balkon.

Projekt jest powiększoną wersją projektu E-149.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-domy

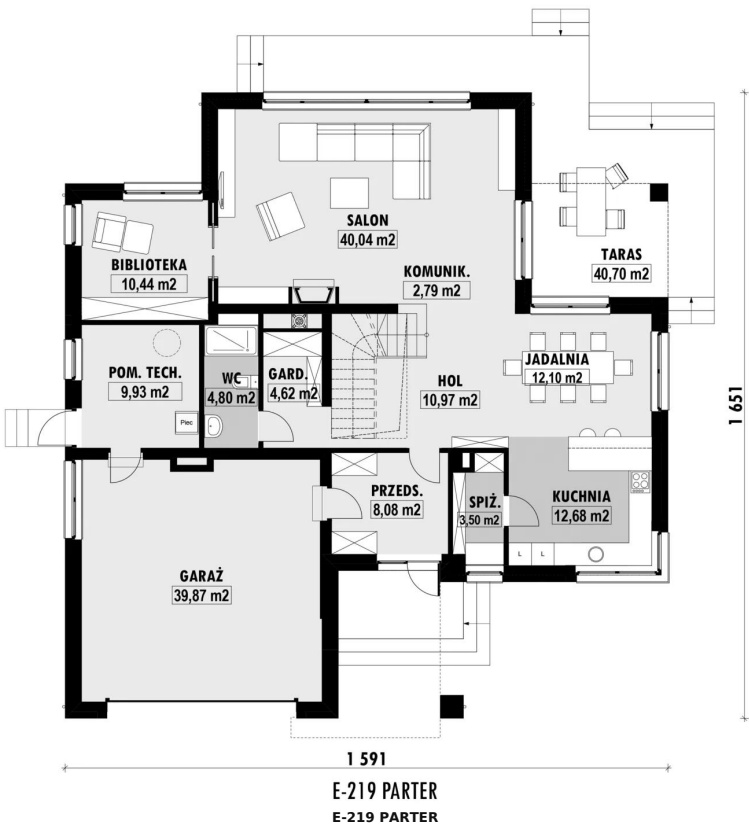
ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230

E-219 Rozbudowana rezydencja

RZUT PARTERU



ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-219 PIĘTRO
E-219 PIĘTRO

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-domy

ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230