

E-218 Rezydencja z dużym salonem

POW. UŻYTKOWA
159,42m²
+ GARAŻ **35,54m²**



Powierzchnia netto	244,36 m ²
Powierzchnia zabudowy	165,07 m ²
Strych	43,00 m ²
Kubatura	553,71 m ³
Wysokość budynku	9,27 m
Powierzchnia dachu	215,00 m ²
Kąt nachylenia dachu	25°
Minimalne wymiary działki	22,31 x 21,31 m
Stan surowy zamknięty	535 800,00 PLN
Instalacje wewnętrzne	111 100,00 PLN
Wykończenie	261 500,00 PLN
Koszt budowy	908 400,00 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	726 200,00 PLN



OPIS

Projekt rezydencji z przestronną częścią wspólną oraz gabinetem na parterze. Sercem domu jest przestrzeń dzienna, składająca się z salonu, jadalni oraz kuchni z wyspą. Zbiegają się tu wszystkie ciągi komunikacyjne w domu, co sprzyja integracji jego mieszkańców. Z zewnątrz dostajemy się tu poprzez szeroki przedsionek oraz taras. Z piętra z kolei, prowadzą wygodne schody. Nieopodal zlokalizowany jest gabinet, który ze względu na sąsiedztwo łazienki sprawdzi się także jako pokój seniora. Na piętrze zaprojektowane zostały cztery sypialnie, z których jedna posiada dojście do własnej łazienki oraz garderobę. Do dyspozycji jest też wspólna łazienka z wanną. Ze spocznika schodów dostępny jest praktyczny strych.

Projekt jest wersją projektu E-217 z dwustanowiskowym garażem.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-domy

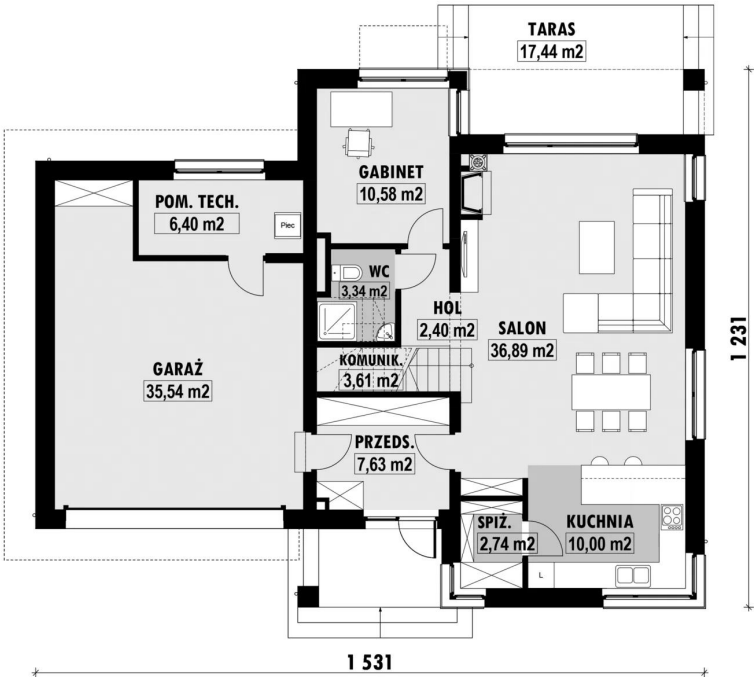
ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230

E-218 Rezydencja z dużym salonem

RZUT PARTERU

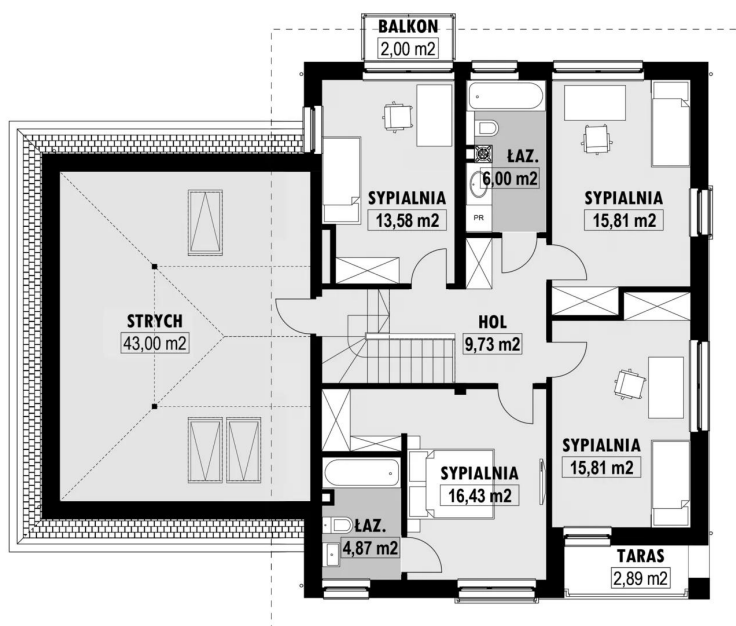


E-218 PARTER
E-218 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-218 PIĘTRO
E-218 PIĘTRO

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-domy

ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230