

E-214 Dom na wąską działkę

POW. UŻYTKOWA
160,87m²
+ GARAŻ **35,74m²**



Powierzchnia netto	228,90 m ²
Powierzchnia zabudowy	160,49 m ²
Kubatura	581,85 m ³
Wysokość budynku	8,22 m
Powierzchnia dachu	240,00 m ²
Kąt nachylenia dachu	37°
Minimalne wymiary działki	20,61 x 24,01 m
Stan surowy zamknięty	482 300,00 PLN
Instalacje wewnętrzne	105 000,00 PLN
Wykończenie	240 600,00 PLN
Koszt budowy	827 900,00 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	701 100,00 PLN



OPIS

Dom o zwartej bryle, przekrytej dwuspadowym dachem. Przed front domu wysunięta została bryła garażu, nad którą znajduje się rozbudowana sypialnia właścicieli. Posiada ona własną łazienkę i niewielką garderobę, a także odrębny aneks do pracy. Pozostałe dwie sypialnie znajdują się od strony ogrodu. Z każdej z nich można wyjść na własny balkon. Na poddaszu zaplanowano także wspólną łazienkę i schowek gospodarczy. Na parterze znajduje się salon w akcesem jadalni oraz przylegająca biblioteka. Jego powierzchnię można łatwo zwiększyć rezygnując z wykonywania ściany działowej. Kuchnia jest oddzielona od pomieszczeń strefy relaksu. Posiada wygodny kredens / spiżarnię. Pod schodami zaprojektowana została łazienka, w której przewidziano miejsce na prysznic.

UWAGA: Projekt występuje w nieco pomniejszonej wersji z dachem czterospadowym E-224.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-domy

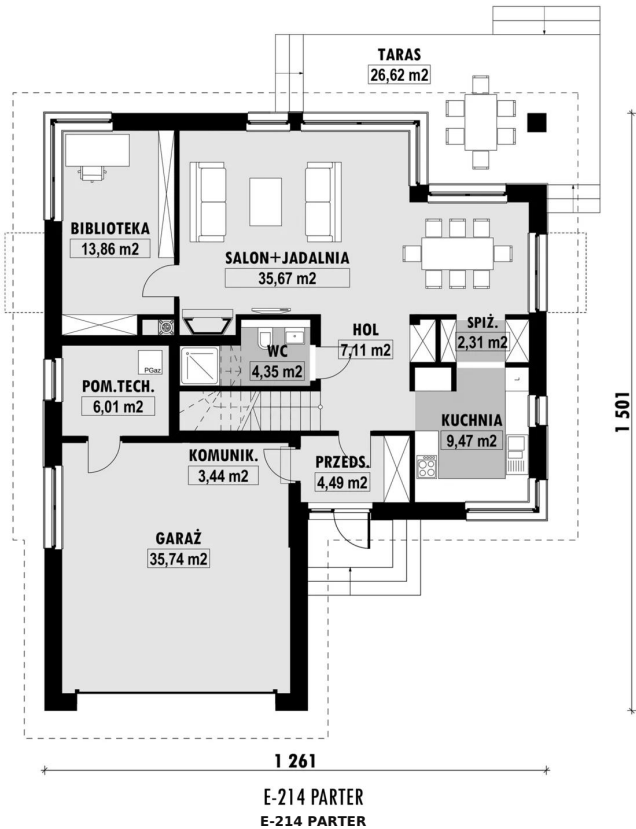
ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230

E-214 Dom na wąską działkę

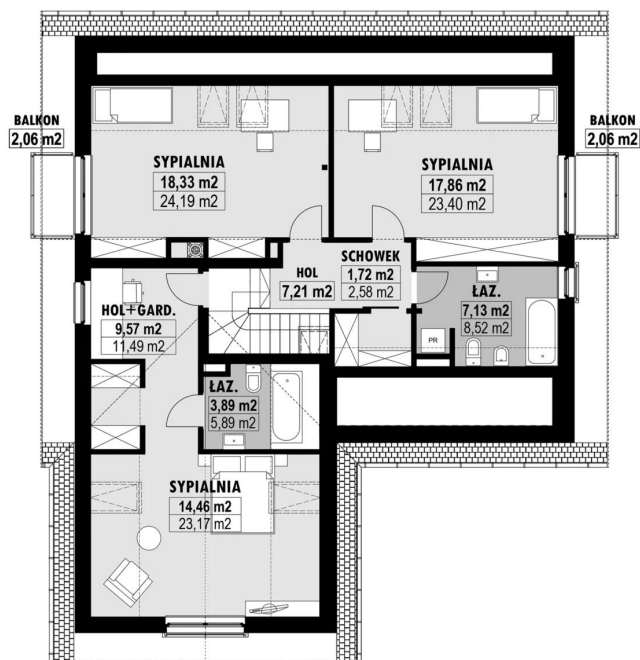
RZUT PARTERU



ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-214 PODDASZE
E-214 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-domy

ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230