

# E-211 Dom z poddaszem i 5 sypialniami

POW. UŻYTKOWA  
**146,13m<sup>2</sup>**  
+ GARAŻ **35,55m<sup>2</sup>**



|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia netto             | 225,36 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy          | 165,07 m <sup>2</sup> |
| Kubatura                       | 567,72 m <sup>3</sup> |
| Wysokość budynku               | 8,26 m                |
| Powierzchnia dachu             | 255,00 m <sup>2</sup> |
| Kąt nachylenia dachu           | 40°                   |
| Minimalne wymiary działki      | 23,31 x 21,31 m       |
| Stan surowy zamknięty          | 473 200,00 PLN        |
| Instalacje wewnętrzne          | 114 000,00 PLN        |
| Wykończenie                    | 223 700,00 PLN        |
| Koszt budowy                   | 810 900,00 PLN        |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 691 500,00 PLN        |



## OPIS

Projekt domu z czterospadowym dachem, przeznaczonego dla dużej rodziny. Na poddaszu głównej bryły zlokalizowane są trzy sypialnie dla dzieci. Do ich dyspozycji jest również wspólna łazienka z wanną. Sypialnia rodziców umieszczona jest nad garażem i jest dostępna ze spocznika schodów, co oddziela ją funkcjonalnie od reszty domu. Program sypialni uzupełniony jest o własną łazienkę i wygodną garderobę. Na parterze znalazł się łatwo dostępny pokój dla seniora. Towarzyszy mu łazienka z prysznicem. Salon, jadalnia i kuchnia wchodzi w skład wspólnej przestrzeni dziennej. Można z niej przedostać się na zadaszony taras. Warte uwagi są także przydatne pomieszczenia spiżarni oraz odrębnej pralni zlokalizowanej na półpiętrze. Projekt jest wersją projektu **E-212** z podwójnym garażem.

## USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-domy

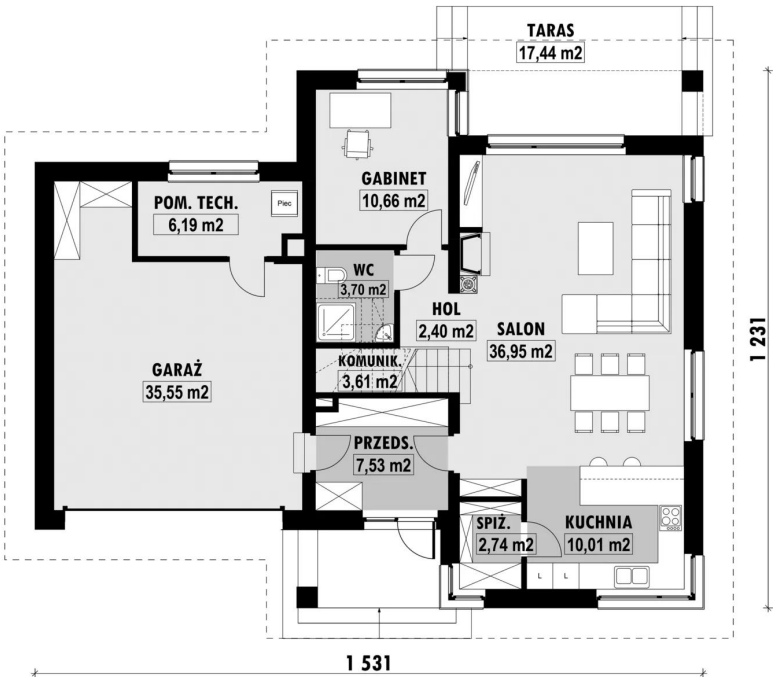
ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531  
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

**22 371 53 04 // 881 230 230**

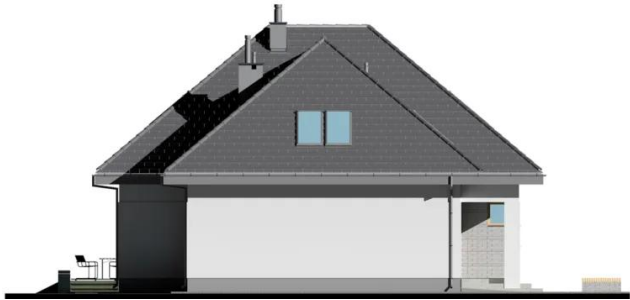
# E-211 Dom z poddaszem i 5 sypialniami

RZUT PARTERU

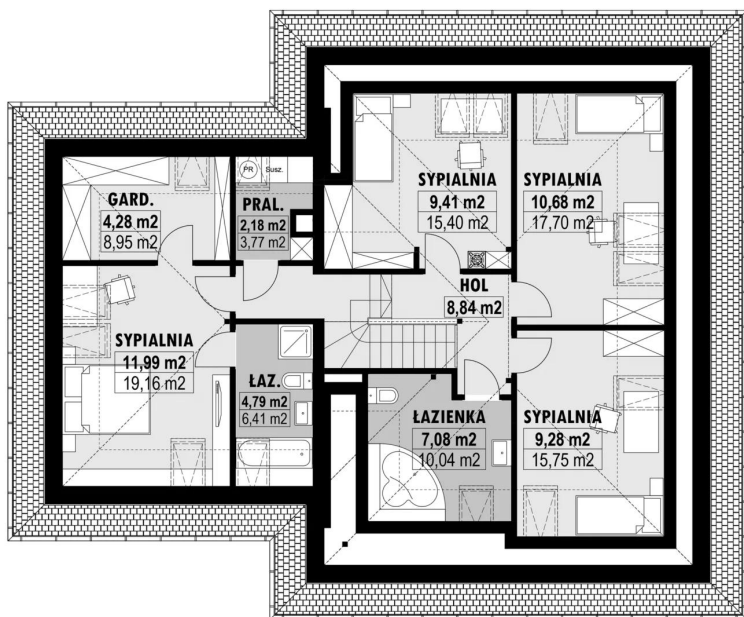


E-211 PARTER  
E-211 PARTER

ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1



E-211 PODDASZE  
E-211 PODDASZE

## TECHNOLOGIA BUDOWY

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Ściany                         | 25cm ceramika + 18cm styropian*       |
| Strop                          | wylewany żelbetowy*                   |
| Pokrycie dachowe               | dachówka cementowa*                   |
| Ocieplenie posadzki na gruncie | 20cm styropian                        |
| Ocieplenie dachu               | 25-30cm wełna mineralna               |
| Stolarka okienna               | drewniana*                            |
| Wykończenie zewnętrzne         | kamień, płytki klinkierowe lub drewno |
| Ogrzewanie                     | gazowe, grzejniki*                    |
| Wentylacja                     | mechaniczna                           |
| Energooszczędność              | EP < 70 kWh/(rok*m2)                  |

E-domy

ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531  
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230