

E-208 **Zwarty dom z 5 pokojami**

POW. UŻYTKOWA
153,64m²
+ GARAŻ 22,04m²



Powierzchnia netto	210,15 m ²
Powierzchnia zabudowy	149,93 m ²
Kubatura	549,11 m ³
Wysokość budynku	8,26 m
Powierzchnia dachu	235,00 m ²
Kąt nachylenia dachu	40°
Minimalne wymiary działki	21,51 x 21,31 m
Stan surowy zamknięty	449 100,00 PLN
Instalacje wewnętrzne	102 900,00 PLN
Wykończenie	205 300,00 PLN
Koszt budowy	757 300,00 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	634 900,00 PLN



OPIS

Projekt zwartego domu z wbudowanym garażem na jeden samochód. Dom zaprojektowany został w formie prostej bryły przekrytej dwuspadowym dachem. Przedsiónek na parterze, który wyposażać można w bardzo dużą szafę, prowadzi bezpośrednio do strefy dziennej. W jednej, dobrze doświetlonej przestrzeni, znajduje się kuchnia z barkiem, jadalnia oraz część wypoczynkowa. Niedaleko zlokalizowany jest gabinet oraz łazienka z prysznicem. Może to być wygodne rozwiązanie w przypadku potrzeby zorganizowania sypialni dla seniora. Centralnie umieszczona klatka schodowa łączy salon z częścią sypialną na poddaszu. Znajdują się tam cztery pokoje, z których jeden dostępny jest ze spocznika schodów. Jest przez to przestrzeń oddzielony od reszty i sprawdzi się jako sypialnia rodziców. Pokój ten dodatkowo ma możliwość zorganizowania własnej garderoby. Do dyspozycji mieszkańców jest też duża łazienka z pełnym pro...

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-domy

ZAMÓW PROJEKT

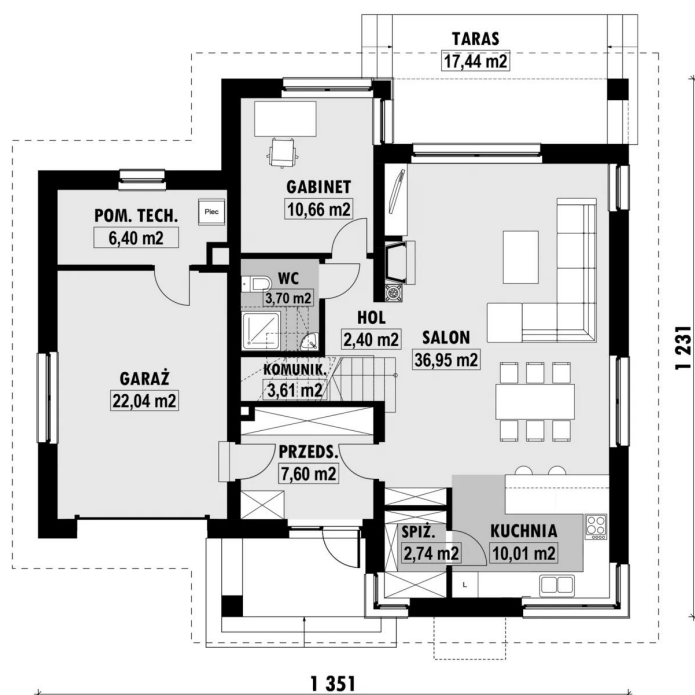
NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230

E-208

Zwarty dom z 5 pokojami

RZUT PARTERU

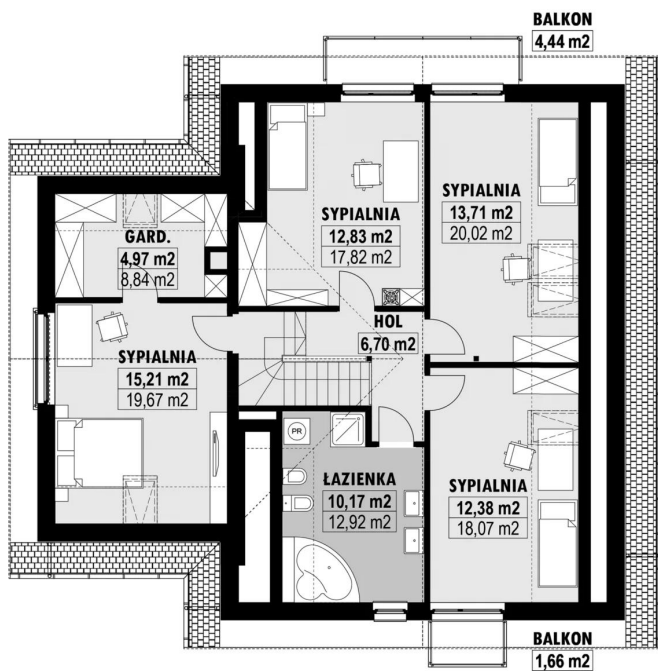


E-208 PARTER
E-208 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-208 PODDASZE
E-208 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-domy

ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230