

E-196 Tradycyjny dom z lukarną

POW. UŻYTKOWA
171,76m²
+ GARAŻ **39,35m²**



Powierzchnia netto	249,26 m ²
Powierzchnia zabudowy	176,84 m ²
Kubatura	640,52 m ³
Wysokość budynku	8,31 m
Powierzchnia dachu	250,00 m ²
Kąt nachylenia dachu	37°
Minimalne wymiary działki	26,91 x 20,06 m
Stan surowy zamknięty	535 900,00 PLN
Instalacje wewnętrzne	122 200,00 PLN
Wykończenie	244 200,00 PLN
Koszt budowy	902 300,00 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	757 500,00 PLN



OPIS

Projekt domu o tradycyjnej bryle, w którym oś części mieszkalnej podkreślona została lukarną. Dom wyposażony jest w dwustanowiskowy garaż. Z przedsiönka dostajemy się bezpośrednio w rejon strefy dziennej, z salonem, jadalnią w wykuszu i kuchnią. Kuchnia została nieznacznie wycofana z głównej przestrzeni. Odrębny korytarz prowadzi do zaciśnego pokoju na parterze. Towarzyszy mu łazienka z prysznicem oraz mieszcząca się pod schodami pralnia. Poddasze podzielone jest na część przeznaczoną dla dzieci i część dla rodziców. Do dyspozycji rodziców jest duża sypialnia dostępna ze spocznika schodów. Wyposażona jest ona we własną łazienkę i niewielką garderobę. Dwie sypialnie dziecięce połączone są wspólnym balkonem. Na poddaszu znajduje się również wygodna łazienka i ogólnie dostępny schowek.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-domy

ZAMÓW PROJEKT

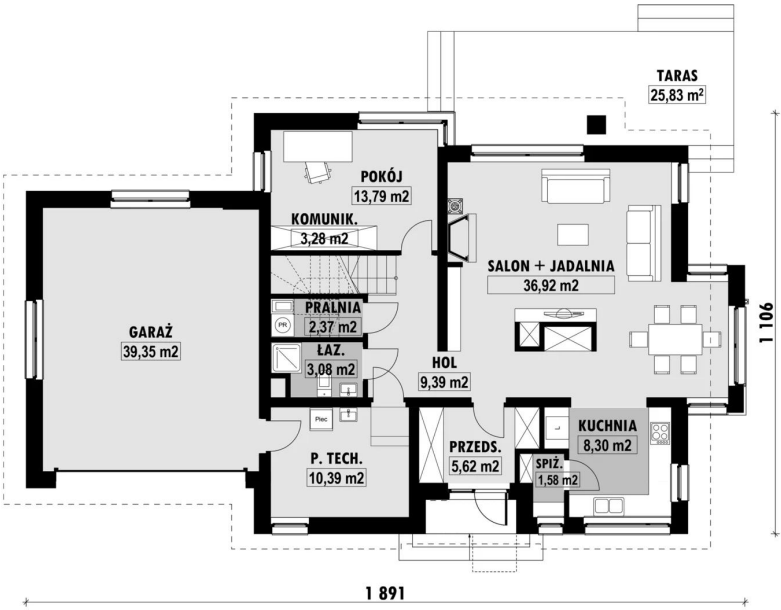
NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230

E-196Tradycyjny dom z lukarną

✕RZUT PARTERU

✕ELEWACJE



E-196 PARTER
E-196 PARTER



RZUT KONDYGNACJI +1



TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-196 PODDASZE
E-196 PODDASZE

E-domy

ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230