

E-180 Funkcjonalny dom na wąskiej działce

POW. UŻYTKOWA
103,68m²
+ GARAŻ **22,52m²**



Powierzchnia netto	126,20 m ²
Powierzchnia zabudowy	186,78 m ²
Strych	38,30 m ²
Kubatura	377,78 m ³
Wysokość budynku	7,40 m
Powierzchnia dachu	265,00 m ²
Kąt nachylenia dachu	32°
Minimalne wymiary działki	18,51 x 28,21 m
Stan surowy zamknięty	330 500,00 PLN
Instalacje wewnętrzne	65 100,00 PLN
Wykończenie	172 000,00 PLN
Koszt budowy	567 600,00 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	474 000,00 PLN



OPIS

Projekt jest modyfikacją popularnego projektu E-121. Jest przeznaczony na bardzo wąskiej działce o szerokości od 18,5m. Przestrzeń dzienną domu zaprojektowano w ciekawy sposób – przestrzeń salonu została oddzielona od korytarza przy sypialniach murkiem o wysokości 2,2m. W ten sposób strefy dzienna i nocna zostały przestrzennie połączone, choć zachowano ich odrębność funkcjonalną. Pomieszczenia parteru mają wysokość 2,95m. Jedna z dwóch zaprojektowanych na parterze sypialni posiada własne wyjście na taras. Inwestorzy pragnący powiększyć powierzchnię użytkową domu, mogą w łatwy sposób zaadaptować poddasze. Na rysunku prezentujemy proponowaną lokalizację lekkich, drewnianych schodów. Powierzchnia prezentowana na poddaszu to pow. netto (czyli po obrysie ścian).

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-domy

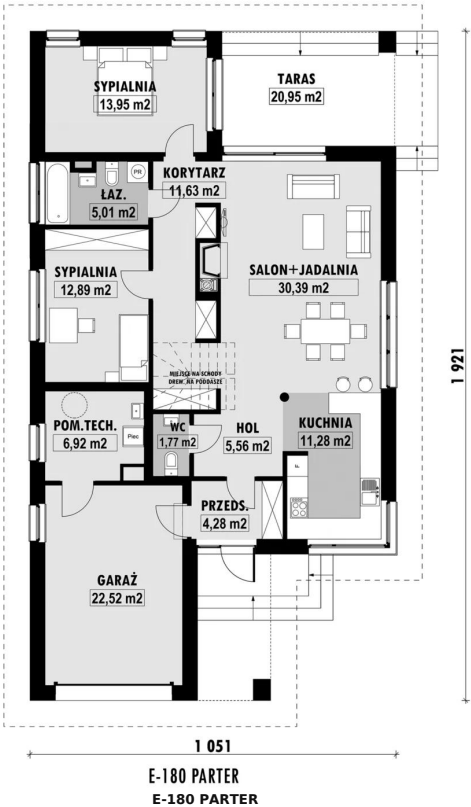
ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230

E-180 Funkcjonalny dom na wąską działkę

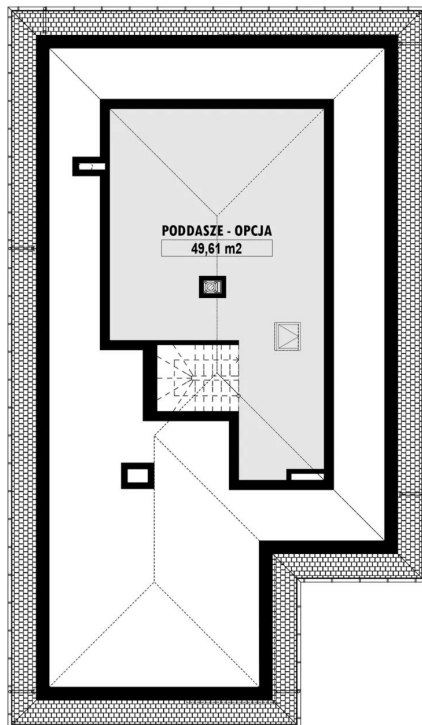
RZUT PARTERU



ELEWACJE



✖ RZUT KONDYGNACJI +1



E-180 PODDASZE
E-180 PODDASZE - OPCJA

✖ TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-domy

ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230