

E-177 Dom z poddaszem na wąską działkę

POW. UŻYTKOWA
148,21m²
+ GARAŻ **22,25m²**



Powierzchnia netto	199,97 m ²
Powierzchnia zabudowy	144,25 m ²
Kubatura	507,79 m ³
Wysokość budynku	8,19 m
Powierzchnia dachu	220,00 m ²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	20,31 x 21,31 m
Stan surowy zamknięty	429 800,00 PLN
Instalacje wewnętrzne	93 600,00 PLN
Wykończenie	195 500,00 PLN
Koszt budowy	718 900,00 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	614 700,00 PLN

OPIS

Projekt domu z poddaszem użytkowym przeznaczony na wąską działkę. Na parterze zaprojektowana została duża kuchnia z towarzyszącą jej jadalnią. Pokój dzienny znajduje się w ich sąsiedztwie, lecz jest subtelnie wydzielony. Można z niego przejść do pokoju mogącego pełnić funkcję biblioteki, bądź pracowni. Na taras przedostać można się zarówno z pokoju dziennego jak i z jadalni. Duża część tarasu jest zadaszona, co pozwala na wygodne ustawienie tam stołu. Na poddaszu, do każdej z trzech sypialni przylega garderoba. Sypialnia tzw. rodziców ma również dostęp do własnej łazienki. Dodatkowo na piętrze znajduje się duża łazienka oraz wygodna pralnia.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-domy

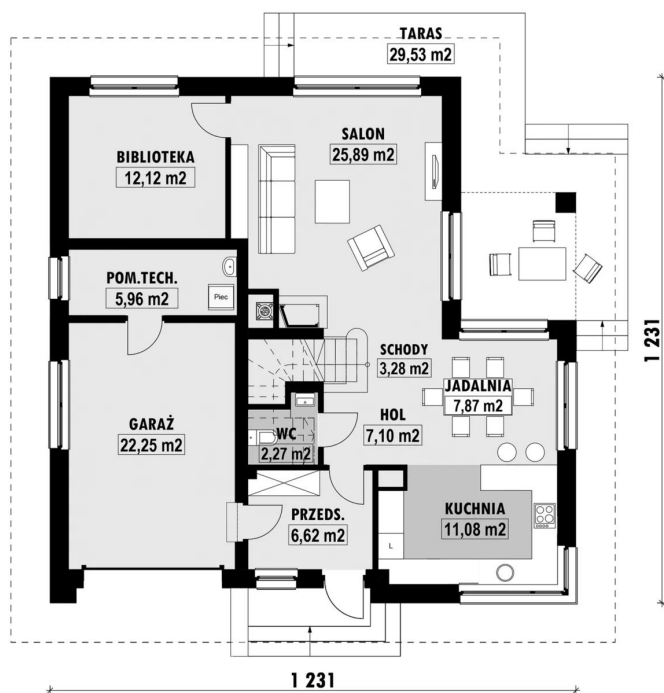
ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230

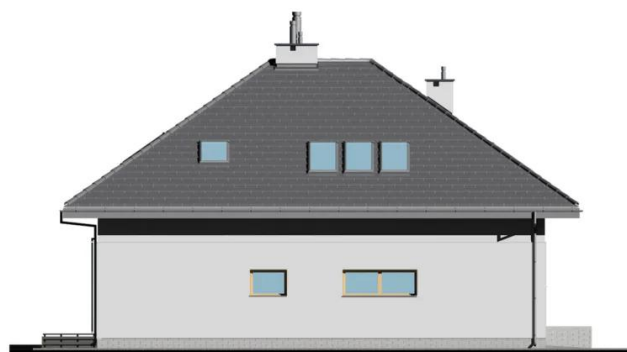
E-177 Dom z poddaszem na wąską działkę

RZUT PARTERU

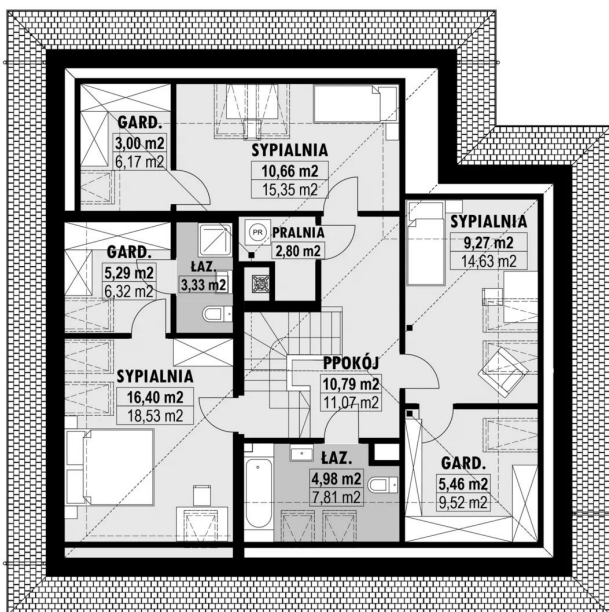


E-177 PARTER
E-177 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-177 PODDASZE
E-177 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-domy

ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230