

E-171 Mały dom z garażem w bryle

POW. UŻYTKOWA
107,08m²
+ GARAŻ **17,72m²**



Powierzchnia netto	124,80 m ²
Powierzchnia zabudowy	171,26 m ²
Strych	82,09 m ²
Kubatura	362,86 m ³
Wysokość budynku	7,43 m
Powierzchnia dachu	185,00 m ²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	23,01 x 20,41 m
Stan surowy zamknięty	329 300,00 PLN
Instalacje wewnętrzne	64 900,00 PLN
Wykończenie	158 200,00 PLN
Koszt budowy	552 400,00 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	465 700,00 PLN



OPIS

Ten niewielki dom z wbudowanym w bryłę garażem jednostanowiskowym jest kolejną modyfikacją projektu E-169. Jego powierzchnię użytkową łatwo powiększyć o poddasze, dzięki zaplanowanym jako wariant schodom. Bryła budynku, jak również jego konstrukcja, nie są skomplikowane. Na parterze domu wyróżnić można dwie strefy – wspólną i sypialnianą. Wspólna składa się z pokoju dziennego z jadalnią oraz wygodnej kuchni połączonej ze spiżarnią. Zapewniona została tu możliwość wyjścia na w części zadaszony taras. W strefie prywatnej domu zaprojektowane są dwie sypialnie, łazienka z wanną i prysznicem oraz toaleta.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-domy

ZAMÓW PROJEKT

biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

(22) 371 53 04 // 602 823 923

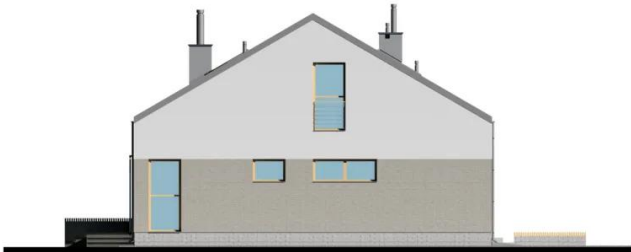
E-171 Mały dom z garażem w bryle

RZUT PARTERU

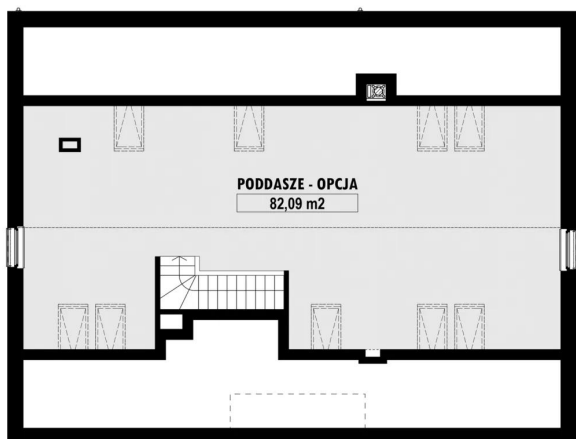


E-171 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-171 PODDASZE
E-171 PODDASZE - OPCJA

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-domy

ZAMÓW PROJEKT

biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

(22) 371 53 04 // 602 823 923