# E-288 Kompaktowy dom z poddaszem

POW. UŻYTKOWA **142,70m²**







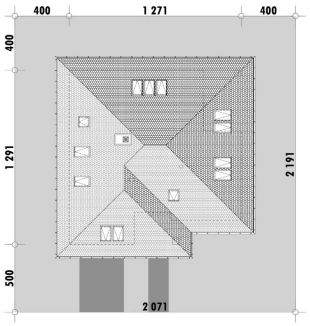
| | |
|---|---|
| Powierzchnia zabudowy | 155,81 m² |
| Kubatura | 524,52 m³ |
| Wysokość budynku | 9,04 m |
| Powierzchnia dachu | 243,00 m² |
| Kąt nachylenia dachu | 37° |
| Minimalne wymiary działki | 20,71 x 21,91 m |
| Stan surowy zamknięty | 438 600 PLN |
| Instalacje wewnętrzne | 113 900 PLN |
| Wykończenie | 204 600 PLN |
| Koszt budowy | 757 100 PLN |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 642 400 PLN |

## OPIS

Projekt kompaktowego domu, w którym na stosunkowo niewielkiej powierzchni zaprojektowany został pełen program dla dużej rodziny. Na poddaszu znajdują się cztery sypialnie, z których dwie wyposażone są w dodatkowe pomieszczenia – łazienkę bądź garderobę. Dodatkowy pokój znajduje się na parterze. Jest on dostępny z salonu, więc znakomicie sprawdzi się jako biblioteka lub gabinet. Salon i jadalnia połączone są funkcjonalnie z zadaszoną częścią tarasu. Kuchnia jest pół otwarta, oddzielona od jadalni barkiem i wyposażona w odrębne pomieszczenie spiżarni. W domu znajdują się także dwie ogólno dostępne łazienki i wydzielona pralnia.

**Projekt ma zbliżone funkcjonalnie wersje: E-128, E-158 oraz E-188.**

## USYTUOWANIE NA DZIAŁCE




**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**

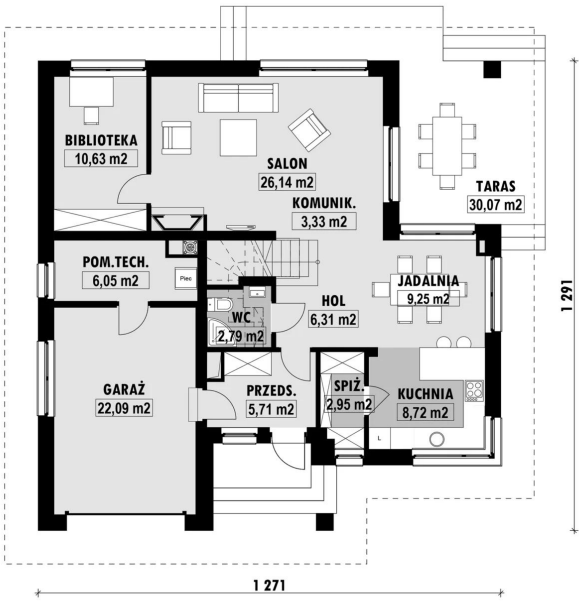
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://edomy.2sidesdev.pl

e-domy.pl

**(22) 371 53 04**

# E-288 Kompaktowy dom z poddaszem

## RZUT PARTERU

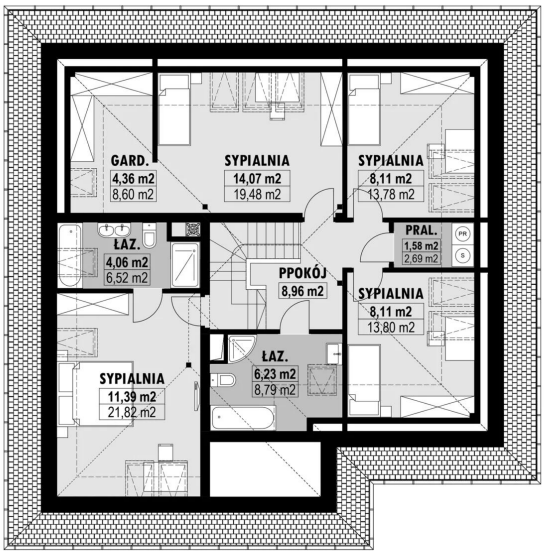



E-288 PARTER

## ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1




E-288 PODDASZE

## TECHNOLOGIA BUDOWY

| | |
|---|---|
| **Ściany** | 25cm ceramika + 18cm styropian* |
| **Strop** | wylewany żelbetowy* |
| **Pokrycie dachowe** | dachówka cementowa* |
| **Ocieplenie posadzki na gruncie** | 20cm styropian |
| **Ocieplenie dachu** | 25-30cm wełna mineralna |
| **Stolarka okienna** | drewniana* |
| **Wykończenie zewnętrzne** | kamień, płytki klinkierowe lub drewno |
| **Ogrzewanie** | gazowe, grzejniki* |
| **Wentylacja** | mechaniczna |
| **Energooszczędność** | EP < 70 kWh/(rok*m2) |

**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://edomy.2sidesdev.pl

e-domy.pl
**(22) 371 53 04**