# E-149 Komfortowa rezydencja

POW. UŻYTKOWA **233,73m²**
+ GARAŻ **32,79m²**





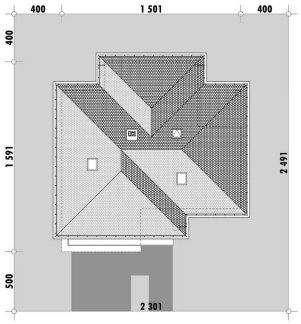


| | |
|---|---|
| Powierzchnia netto | 266,52 m² |
| Powierzchnia zabudowy | 197,23 m² |
| Kubatura | 782,03 m³ |
| Wysokość budynku | 9,40 m |
| Powierzchnia dachu | 230,00 m² |
| Kąt nachylenia dachu | 25° |
| Minimalne wymiary działki | 23,01 x 24,91 m |
| Stan surowy zamknięty | 623 100 PLN |
| Instalacje wewnętrzne | 138 500 PLN |
| Wykończenie | 282 100 PLN |
| Koszt budowy | 1 043 700 PLN |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 876 600 PLN |

## OPIS

Najbardziej reprezentacyjna rezydencja z naszej oferty. Parter domu tworzą: salon z zaciszna biblioteką oraz znajdująca się w odrębnej strefie jadalnia z kuchnią. Pomieszczenia są doskonale doświetlone dzięki zastosowaniu wielu, wychodzących na ogród, przeszkleń. Zadaszony w dużej części taras zaprojektowano tak, żeby umożliwić wyjście zarówno z salonu jak i z jadalni. Kuchnia z wygodna wyspą jest w pełni otwarta na jadalnię. Jej uzupełnieniem jest pojemna spiżarnia umieszczona w zapleczowej części domu. Na piętrze znajdują się cztery sypialnie z czego jedna o rozbudowanym programie towarzyszącym (własna garderoba i łazienka). Do dyspozycji mieszkańców jest także druga łazienka wyposażona w wannę i prysznic, wspólna garderoba oraz wydzielona pralnia.
**Projekt posiada też powiększoną wersję E-219.**

## USYTUOWANIE NA DZIAŁCE




**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://edomy.2sidesdev.pl
e-domy.pl
**(22) 371 53 04**

# E-149 Komfortowa rezydencja

## RZUT PARTERU




E-149 PARTER

## ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1




E-149 PIĘTRO

## TECHNOLOGIA BUDOWY

| | |
|---|---|
| **Ściany** | 25cm ceramika + 18cm styropian* |
| **Strop** | wylewany żelbetowy* |
| **Pokrycie dachowe** | dachówka cementowa* |
| **Ocieplenie posadzki na gruncie** | 20cm styropian |
| **Ocieplenie dachu** | 25-30cm wełna mineralna |
| **Stolarka okienna** | drewniana* |
| **Wykończenie zewnętrzne** | kamień, płytki klinkierowe lub drewno |
| **Ogrzewanie** | gazowe, grzejniki* |
| **Wentylacja** | grawitacyjna |
| **Energooszczędność** | EP < 70 kWh/(rok*m2) |


**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://edomy.2sidesdev.pl

e-domy.pl

**(22) 371 53 04**