# E-278 Prosty dom z czterema sypialniami

POW. UŻYTKOWA **138,65m²**
+ GARAŻ **21,70m²**







| | |
|---|---|
| Powierzchnia netto | 201,19 m² |
| Powierzchnia zabudowy | 141,36 m² |
| Kubatura | 529,17 m³ |
| Wysokość budynku | 8,32 m |
| Powierzchnia dachu | 220,00 m² |
| Kąt nachylenia dachu | 40° |
| Minimalne wymiary działki | 22,71 x 18,61 m |
| Stan surowy zamknięty | 425 900 PLN |
| Instalacje wewnętrzne | 97 300 PLN |
| Wykończenie | 194 300 PLN |
| Koszt budowy | 717 500 PLN |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 601 700 PLN |

## OPIS

Projekt domu przeznaczonego dla rodziny 2+3, z wyraźnym oddzieleniem strefy rodziców od strefy dzieci. Sypialnia główna umieszczona jest na parterze. Posiada dostęp do własnej łazienki i garderoby oraz wyjście na taras. Pokoje dziecięce usytuowane sa na poddaszu. Dwa z nich są jednakowe. Na poddaszu znajdują się także pomieszczenia pralni, łazienki i garderoby. Strefa dzienna jest strefą wypoczynku i jadalnią połączoną z pół-otwartą kuchnią. Przy kuchni zaprojektowana została spiżarnia. Dom jest przekryty prostym dwuspadowym dachem. Przy garażu znajduje się dodatkowe pomieszczenie gospodarcze.
**Projekt posiada wersję z dwustanowiskowym garażem E-280.**

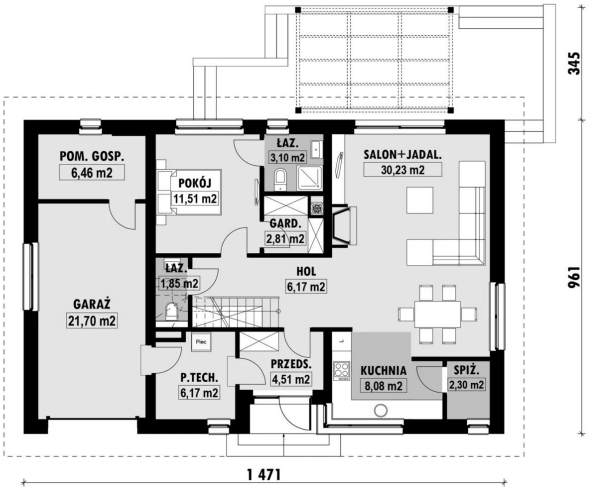
## USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://edomy.2sidesdev.pl
(22) 371 53 04

# E-278 Prosty dom z czterema sypialniami

## RZUT PARTERU

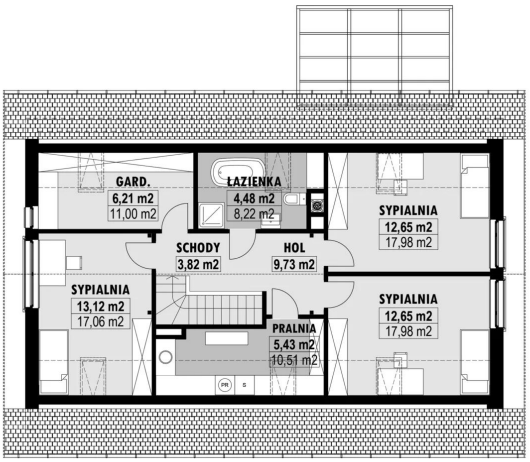



E-278 PARTER

## ELEWACJE




## RZUT KONDYGNACJI +1




E-278 PODDASZE

## TECHNOLOGIA BUDOWY

| | |
|---|---|
| **Ściany** | 25cm ceramika + 18cm styropian* |
| **Strop** | wylewany żelbetowy* |
| **Pokrycie dachowe** | dachówka cementowa* |
| **Ocieplenie posadzki na gruncie** | 20cm styropian |
| **Ocieplenie dachu** | 25-30cm wełna mineralna |
| **Stolarka okienna** | drewniana* |
| **Wykończenie zewnętrzne** | kamień, płytki klinkierowe lub drewno |
| **Ogrzewanie** | gazowe, grzejniki* |
| **Wentylacja** | mechaniczna |
| **Energooszczędność** | EP < 70 kWh/(rok*m2) |

**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://edomy.2sidesdev.pl
e-domy.pl
**(22) 371 53 04**