E-70 Mały dom na zgłoszenie

POW. UŻYTKOWA **88,86m²**



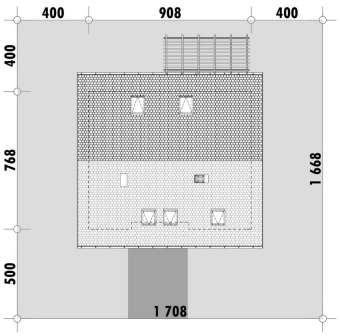


Powierzchnia netto	105,71 m²
Powierzchnia zabudowy	69,73 m²
Kubatura	270,23 m³
Wysokość budynku	8,62 m
Powierzchnia dachu	135,00 m²
Kąt nachylenia dachu	45°
Minimalne wymiary działki	17,08 x 16,68 m
Stan surowy zamknięty	229 700 PLN
Instalacje wewnętrzne	57 000 PLN
Wykończenie	136 700 PLN
Koszt budowy	423 400 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	389 700 PLN

OPIS

Projekt E-70 to niewielki dom, skupiający w zwartej bryle pełen program funkcjonalny dla pięcioosobowej rodziny. Powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 70 m2, pozwala na realizację tego domu w uproszczonej procedurze na zgłoszenie. Dodatkowo dom można wybudować na wąskiej działce.
Parter składa się z części dziennej (salon z pół otwartą kuchnią) oraz dodatkowej sypialni. Przy niej przewidziana jest łazienka z prysznicem, dzięki czemu pokój ten może być przeznaczony dla seniora. Na poddaszu znajdują się trzy sypialnie, łazienka oraz wydzielone pomieszczenie pralni. Dom przekryty jest prostym dwuspadowym dachem.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.

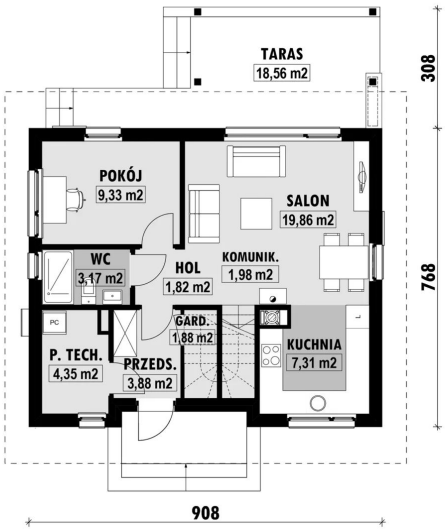
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://edomy.2sidesdev.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04

E-70 Mały dom na zgłoszenie

RZUT PARTERU

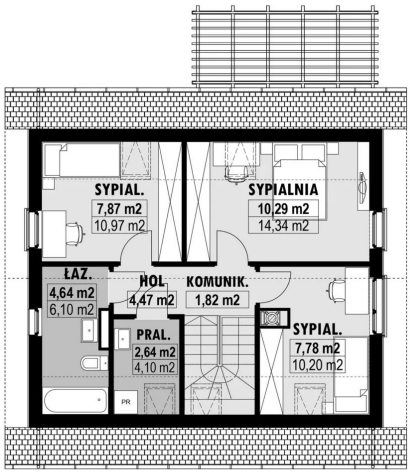


E-70 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-70 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	18cm silikat + 15cm styropian*
Strop	gęstożebrowy Teriva*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	pompa ciepła powietrzna, podłog.+grzej.*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://edomy.2sidesdev.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04