E-277 Rodzinny dom z garażem z boku

POW. UŻYTKOWA **120,81m²**
+ GARAŻ **39,34m²**





Powierzchnia netto	221,96 m²
Powierzchnia zabudowy	153,63 m²
Strych	35,01 m²
Kubatura	569,80 m³
Wysokość budynku	8,32 m
Powierzchnia dachu	250,00 m²
Kąt nachylenia dachu	40°
Minimalne wymiary działki	25,11 x 18,61 m
Stan surowy zamknięty	469 900 PLN
Instalacje wewnętrzne	107 500 PLN
Wykończenie	214 200 PLN
Koszt budowy	791 600 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	663 800 PLN

OPIS

Projekt domu przeznaczonego dla rodziny 2+2, z wyraźnym oddzieleniem strefy rodziców od strefy dzieci. Sypialnia główna umieszczona jest na parterze. Posiada dostęp do własnej łazienki i garderoby oraz wyjście na taras. Bliźniacze sypialnie dziecięce usytuowane są na poddaszu, po drugiej stronie domu. Towarzyszą im pomieszczenia pralni, łazienki i niewielkiej garderoby. Z poddasza można przejść do strychu nad garażem. Poziom jego podłogi jest obniżony o dwa stopnie. Pomieszczenie może także zostać zaadaptowane na dodatkowy pokój. Strefa dzienna jest strefą wypoczynku i jadalnią połączoną z pół-otwartą kuchnią. Przy kuchni zaprojektowana została spiżarnia. Dom jest przekryty prostym dwuspadowym dachem.

Projekt posiada wersję bez garażu E-273 oraz z jednostanowiskowym garażem E-276.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



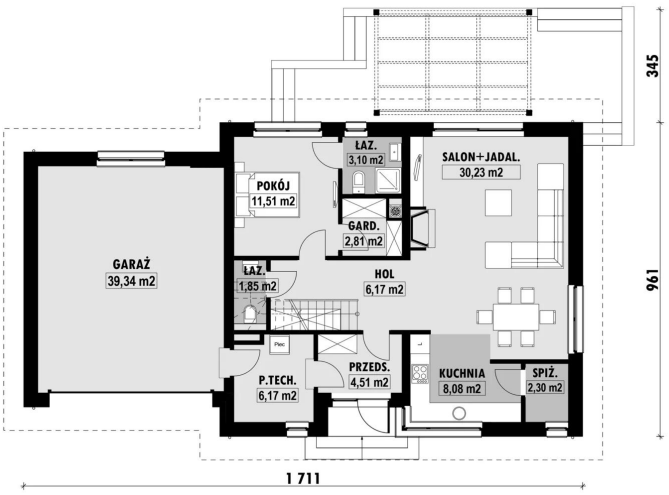
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://edomy.2sidesdev.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-277 Rodzinny dom z garażem z boku

RZUT PARTERU

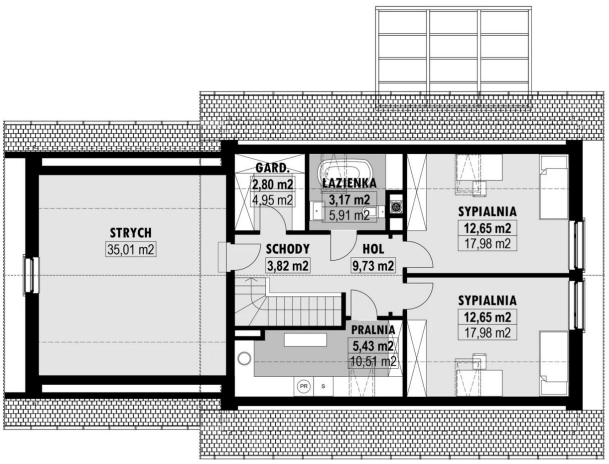


E-277 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-277 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://edomy.2sidesdev.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04