E-276 Funkcjonalny dom jednorodzinny

POW. UŻYTKOWA **120,81m²**
+ GARAŻ **25,47m²**



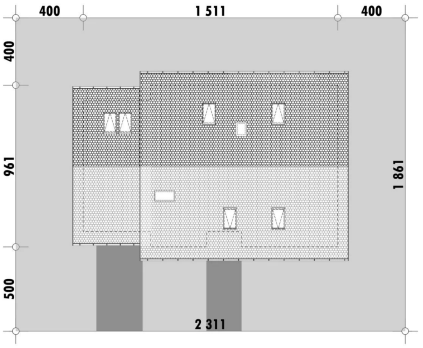


Powierzchnia netto	195,85 m²
Powierzchnia zabudowy	138,01 m²
Strych	22,77 m²
Kubatura	500,82 m³
Wysokość budynku	8,32 m
Powierzchnia dachu	225,00 m²
Kąt nachylenia dachu	40°
Minimalne wymiary działki	23,11 x 18,61 m
Stan surowy zamknięty	414 500 PLN
Instalacje wewnętrzne	94 700 PLN
Wykończenie	189 000 PLN
Koszt budowy	698 200 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	585 700 PLN

OPIS

Projekt domu przeznaczonego dla rodziny 2+2, z wyraźnym oddzieleniem strefy rodziców od strefy dzieci. Sypialnia główna umieszczona jest na parterze. Posiada dostęp do własnej łazienki i garderoby oraz wyjście na taras. Bliźniacze sypialnie dziecięce usytuowane są na poddaszu, po drugiej stronie domu. Towarzyszą im pomieszczenia pralni, łazienki i niewielkiej garderoby. Z poddasza można przejść do strychu nad garażem. Poziom jego podłogi jest obniżony o dwa stopnie. Pomieszczenie może także zostać zaadaptowane na dodatkowy pokój. Strefa dzienna jest strefą wypoczynku i jadalnią połączoną z pół-otwartą kuchnią. Przy kuchni zaprojektowana została spiżarnia. Dom jest przekryty prostym dwuspadowym dachem.
Projekt posiada wersję bez garażu E-273 i E-273a z 3 pokojami.

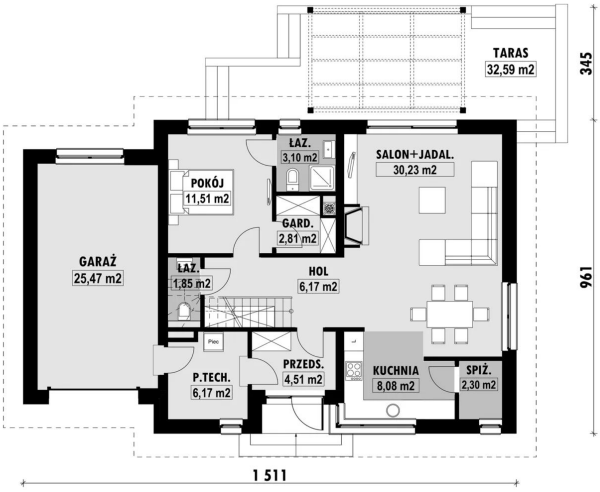
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://edomy.2sidesdev.pl
e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-276 Funkcjonalny dom jednorodzinny

RZUT PARTERU

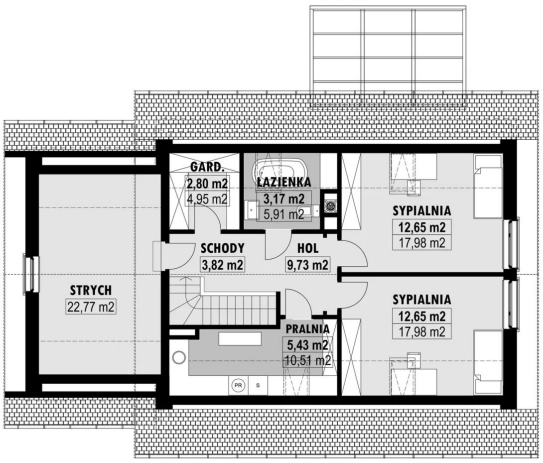


E-276 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-276 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://edomy.2sidesdev.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04