# E-275 Prosty dom o tradycyjnej bryle

POW. UŻYTKOWA **104,74m²**





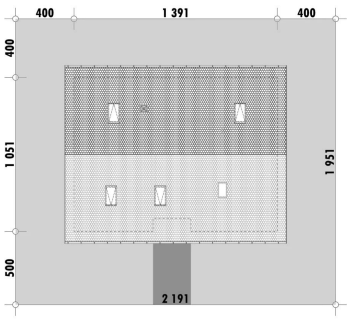


| | |
|---|---|
| Powierzchnia netto | 110,39 m² |
| Powierzchnia zabudowy | 146,19 m² |
| Strych | 77,09 m² |
| Kubatura | 324,55 m³ |
| Wysokość budynku | 7,77 m |
| Powierzchnia dachu | 215,00 m² |
| Kąt nachylenia dachu | 35° |
| Minimalne wymiary działki | 21,91 x 19,51 m |
| Stan surowy zamknięty | 306 800 PLN |
| Instalacje wewnętrzne | 60 700 PLN |
| Wykończenie | 140 700 PLN |
| Koszt budowy | 508 200 PLN |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 433 100 PLN |

## OPIS

Wygodny dom parterowy, o stosunkowo niedużej powierzchni. Budynek o prostej bryle i nieskomplikowanej konstrukcji, w którym przewidziana została możliwość łatwej adaptacji poddasza i urządzenia tam np. dodatkowych sypialni. Zlokalizowana na parterze część dzienna jest jedną przestrzenią, w której zaplanowana została kuchnia ze spiżarnią, jadalnia oraz strefa wypoczynkowa. Z korytarza, w którym mogą zostać wykonane wygodne schody na poddasze bądź duża szafa, dostępne są trzy sypialnie oraz wspólna łazienka. Dwie sypialnie, przeznaczone dla dzieci są bliźniaczymi pokojami. Główna sypialnia wyposażona jest we własną łazienkę z prysznicem. Z przedsionka dostępne jest pomieszczenie techniczne. Dom nie posiada wbudowanego garażu. Projekt jest zmodyfikowaną wersją projektu E-274.

## USYTUOWANIE NA DZIAŁCE




**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**

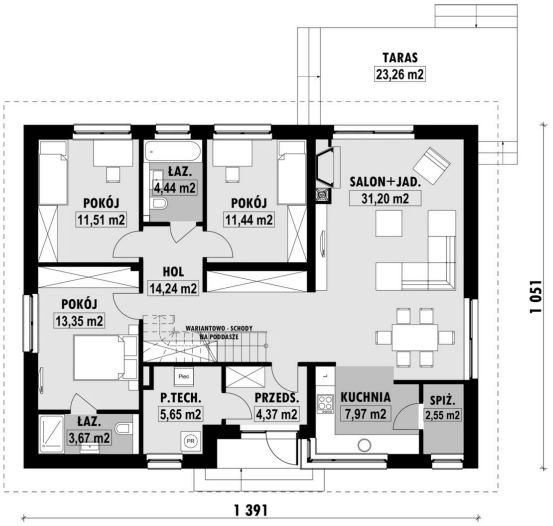
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://edomy.2sidesdev.pl

e-domy.pl

**(22) 371 53 04**

# E-275 Prosty dom o tradycyjnej bryle

## RZUT PARTERU

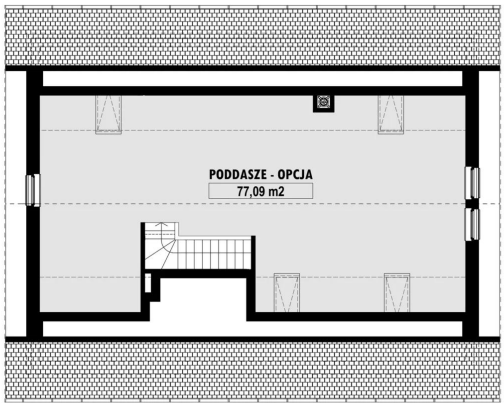



E-275 PARTER

## ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1




E-275 PODDASZE

## TECHNOLOGIA BUDOWY

| | |
|---|---|
| **Ściany** | 25cm ceramika + 18cm styropian* |
| **Strop** | wylewany żelbetowy* |
| **Pokrycie dachowe** | dachówka cementowa* |
| **Ocieplenie posadzki na gruncie** | 20cm styropian |
| **Ocieplenie dachu** | 25-30cm wełna mineralna |
| **Stolarka okienna** | drewniana* |
| **Wykończenie zewnętrzne** | kamień, płytki klinkierowe lub drewno |
| **Ogrzewanie** | gazowe, grzejniki* |
| **Wentylacja** | mechaniczna |
| **Energooszczędność** | EP < 70 kWh/(rok*m2) |

**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://edomy.2sidesdev.pl

e-domy.pl
**(22) 371 53 04**