# E-274a Dom parterowy z 4 sypialniami

POW. UŻYTKOWA **105,56m²**





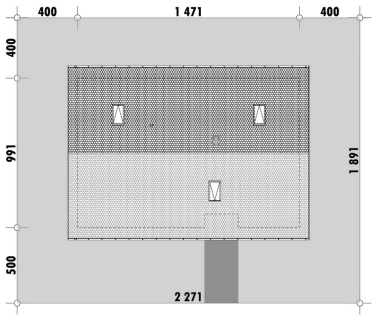


| | |
|---|---|
| Powierzchnia netto | 111,22 m² |
| Powierzchnia zabudowy | 145,78 m² |
| Strych | 82,83 m² |
| Kubatura | 326,98 m³ |
| Wysokość budynku | 7,59 m |
| Powierzchnia dachu | 215,00 m² |
| Kąt nachylenia dachu | 35° |
| Minimalne wymiary działki | 22,71 x 18,91 m |
| Stan surowy zamknięty | 309 300 PLN |
| Instalacje wewnętrzne | 61 300 PLN |
| Wykończenie | 141 800 PLN |
| Koszt budowy | 512 400 PLN |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 436 400 PLN |

## OPIS

Projekt domu o prostej konstrukcji i wygodnym programie funkcjonalnym. Dom mimo stosunkowo niewielkiej powierzchni, może być przeznaczony nawet dla pięcioosobowej rodziny. Sypialnia rodziców jest wydzielona akustycznie od pokoi dziecięcych. Dla dzieci przeznaczono trzy sypialnie, z których dwie są bliźniacze. Część wspólna domu to duża i wygodna kuchnia ze spiżarnią oraz dobrze doświetlony salon z miejscem na stół. W domu przewidziano łazienkę z wanną i prysznicem oraz dodatkowe wc dla gości. Pomieszczenie techniczne jest dostępne zarówno z wnętrza domu, jak i z ogrodu. Wydzielono w nim aneks na pralkę. Dodatkową przestrzeń do magazynowania stanowi poddasze dostępne za pomocą rozkładanych schodów strychowych.

## USYTUOWANIE NA DZIAŁCE




**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**

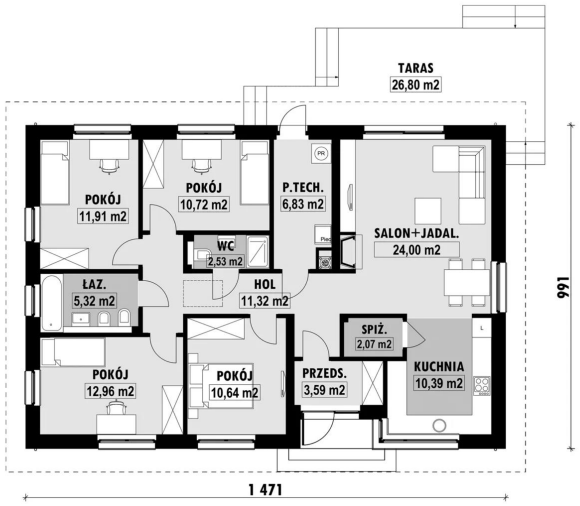
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://edomy.2sidesdev.pl

e-domy.pl

**(22) 371 53 04**

# E-274a Dom parterowy z 4 sypialniami

## RZUT PARTERU

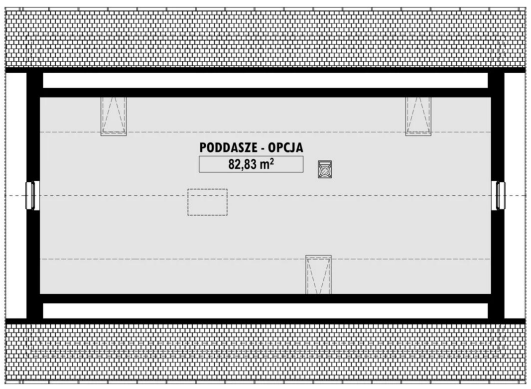



E-274a PARTER

## ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1




E-274a PODDASZE

## TECHNOLOGIA BUDOWY

| | |
|---|---|
| **Ściany** | 25cm ceramika + 18cm styropian* |
| **Strop** | wylewany żelbetowy* |
| **Pokrycie dachowe** | dachówka cementowa* |
| **Ocieplenie posadzki na gruncie** | 20cm styropian |
| **Ocieplenie dachu** | 25-30cm wełna mineralna |
| **Stolarka okienna** | drewniana* |
| **Wykończenie zewnętrzne** | kamień, płytki klinkierowe lub drewno |
| **Ogrzewanie** | gazowe, grzejniki* |
| **Wentylacja** | mechaniczna |
| **Energooszczędność** | EP < 70 kWh/(rok*m2) |

**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://edomy.2sidesdev.pl

e-domy.pl

**(22) 371 53 04**