E-274 Dom parterowy z 3 sypialniami

POW. UŻYTKOWA **104,60m²**



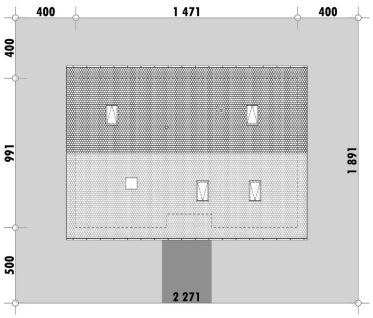


Powierzchnia netto	111,06 m²
Powierzchnia zabudowy	145,78 m²
Strych	73,36 m²
Kubatura	326,52 m³
Wysokość budynku	7,59 m
Powierzchnia dachu	215,00 m²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	22,71 x 18,91 m
Stan surowy zamknięty	308 700 PLN
Instalacje wewnętrzne	61 200 PLN
Wykończenie	141 600 PLN
Koszt budowy	511 500 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	435 900 PLN

OPIS

Wygodny dom parterowy, o stosunkowo niedużej powierzchni. Budynek o prostej bryle i nieskomplikowanej konstrukcji, w którym przewidziana została możliwość łatwej adaptacji poddasza i urządzenia tam np. dodatkowych sypialni. Zlokalizowana na parterze część dzienna jest jedną przestrzenią, w której zaplanowana została kuchnia ze spiżarnią, jadalnia oraz strefa wypoczynkowa. Z korytarza, w którym mogą zostać wykonane wygodne schody na poddasze bądź duża szafa, dostępne są trzy sypialnie, łazienka z wanną i prysznicem oraz toaleta. Dwie sypialnie, przeznaczone dla dzieci są bliźniaczymi pokojami. Główna sypialnia wyposażona jest w garderobę. Z przedsionka dostępne jest wygodne pomieszczenie techniczne. Dom nie posiada wbudowanego garażu.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://edomy.2sidesdev.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04

E-274 Dom parterowy z 3 sypialniami

RZUT PARTERU

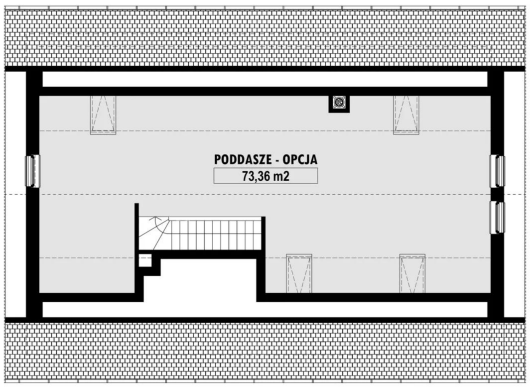


E-274 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-274 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://edomy.2sidesdev.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04