



Powierzchnia netto	88,74 m ²
Powierzchnia zabudowy	118,30 m ²
Kubatura	257,60 m ³
Wysokość budynku	7,42 m
Powierzchnia dachu	180,00 m ²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	20,31 x 18,61 m
Stan surowy zamknięty	246 000,00 PLN
Instalacje wewnętrzne	68 200,00 PLN
Wykończenie	112 900,00 PLN
Koszt budowy	427 100,00 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	364 600,00 PLN



OPIS

Niewielki dom parterowy, o powierzchni użytkowej nieznacznie powyżej 80m². Budynek o nieskomplikowanej bryle i prostej konstrukcji, w którym przewidziano możliwość łatwej adaptacji poddasza. W salonie zaplanowano miejsce na wariantowe schody. Na parterze zaplanowano jedną przestrzeń, w której zaprojektowano kuchnię i spiżarnię, jadalnię oraz strefę wypoczynku. Część sypialna domu składa się z dwóch pokoi z widokiem na ogród. Jeden z pokoi posiada dostęp do własnej garderoby. Towarzyszy im WC oraz wspólna łazienka z pełnym wyposażeniem oraz wydzielone pomieszczenie pralni. Obok pralni znajduje się pomieszczenie techniczne z wyjściem na zewnątrz domu. Dom nie posiada wbudowanego garażu. Projekt jest wersją projektu E-272 oraz E-272a z dodatkowym WC i garderobą na parterze.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-domy

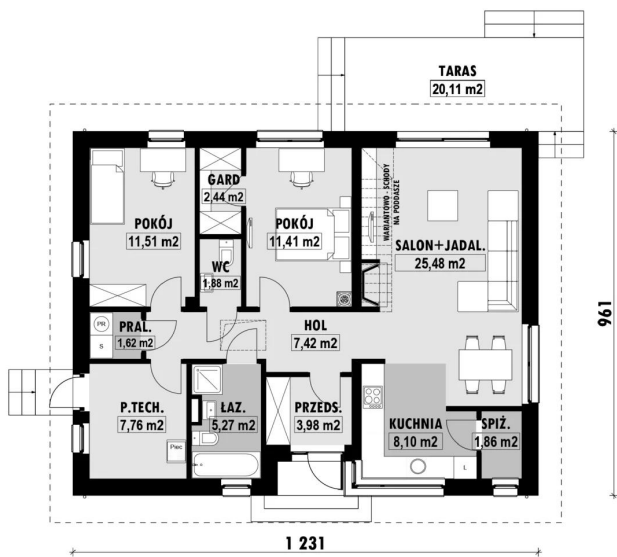
ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230

E-272b Mały dom z 2 pokojami i garderobą

RZUT PARTERU

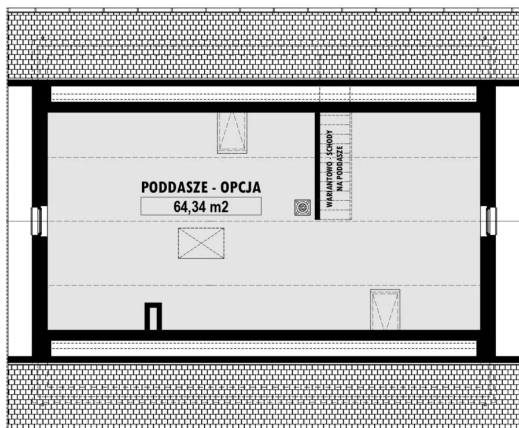


E-272b PARTER
E-272b PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-272b PODDASZE
E-272b PODDASZE - OPCJA

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-domy

ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230