



Powierzchnia netto	79,09 m ²
Powierzchnia zabudowy	106,77 m ²
Strych	49,31 m ²
Kubatura	232,53 m ³
Wysokość budynku	7,46 m
Powierzchnia dachu	164,00 m ²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	19,11 x 18,61 m
Stan surowy zamknięty	222 000,00 PLN
Instalacje wewnętrzne	61 600,00 PLN
Wykończenie	101 800,00 PLN
Koszt budowy	385 400,00 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	329 200,00 PLN

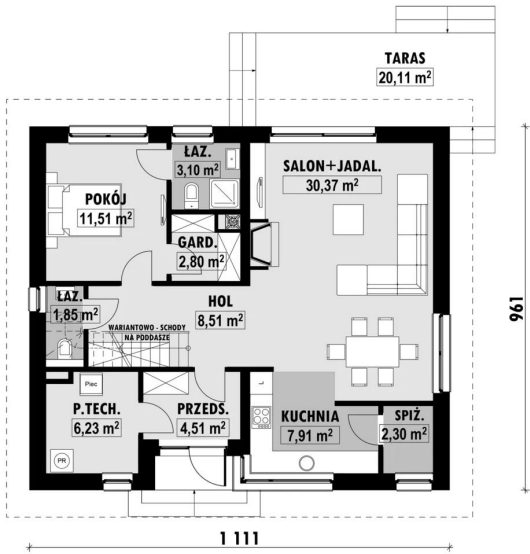
**OPIS**

Niewielki dom parterowy, o powierzchni poniżej 80m². Budynek o prostej bryle i nieskomplikowanej konstrukcji, w którym przewidziana została możliwość łatwej adaptacji poddasza i urządzenia tam np. dwóch dodatkowych sypialni. Zlokalizowana na parterze część dzienna jest jedną przestrzenią, w której zaplanowana została kuchnia ze spiżarnią, jadalnia oraz strefa wypoczynkowa. Z korytarza, w którym mogą zostać wykonane wygodne schody na poddasze bądź duża szafa, dostępna jest rozbudowana sypialnia typu master bedroom. Znajduje się w niej odrębna łazienka oraz garderoba, pod schodami zlokalizowana jest dodatkowa toaleta. Z przedsionka dostępne jest wygodne pomieszczenie techniczne. Dom nie posiada wbudowanego garażu. Projekt posiada wersję z dodatkową sypialnią E-272a.

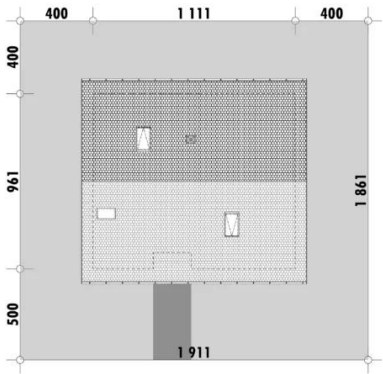
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-272 Mały dom z poddaszem nieużytkowym

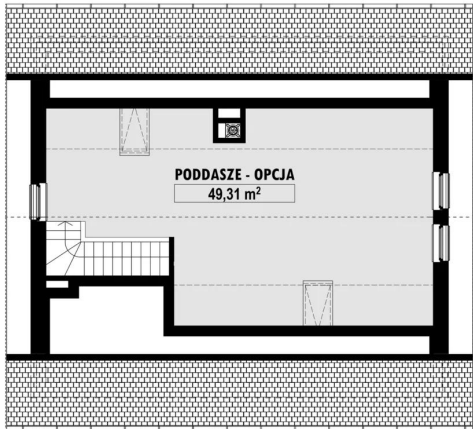
RZUT PARTERU



ELEWACJE



E-272 PARTER
E-272 PARTER
RZUT KONDYGNACJI +1



TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stołarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-272 PODDASZE
E-272 PODDASZE - OPCJA