



Powierzchnia netto	108,44 m ²
Powierzchnia zabudowy	141,85 m ²
Kubatura	312,50 m ³
Wysokość budynku	8,27 m
Powierzchnia dachu	210,00 m ²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	19,91 x 20,91 m
Stan surowy zamknięty	315 400,00 PLN
Instalacje wewnętrzne	76 500,00 PLN
Wykończenie	117 300,00 PLN
Koszt budowy	509 200,00 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	407 000,00 PLN



OPIS

Parterowy dom o powierzchni użytkowej ok. 100 m², przeznaczony dla czteroosobowej rodziny. Program funkcjonalny znalazł się na poziomie parteru, ale projekt przewiduje również możliwość zaaranżowania poddasza, dzięki schodom, które można wykonać zamiast garderoby. W skład strefy dziennej wchodzi salon z zestawem wypoczynkowym i stołem jadalnianym. Kuchnia ma charakter półotwarty i dostępna jest bezpośrednio z holu wejściowego. Bezpośrednio przy wejściu zlokalizowany dodatkowy pokój, przeznaczony do pracy. W strefie sypialni znajdują się dwie bliźniacze sypialnie dzieci od strony ogrodu i sypialnia dla rodziców. Dom ma dwie łazienki oraz dodatkowo wydzielone pomieszczenie pralni.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

E-domy

ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230

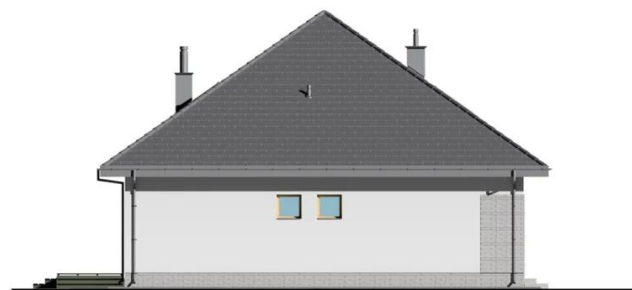
E-270a Mały dom z 4 pokojami

RZUT PARTERU



E-270a PARTER
E-270a PARTER

ELEWACJE



Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-domy

ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230