



|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia netto             | 118,96 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy          | 166,67 m <sup>2</sup> |
| Strych                         | 79,58 m <sup>2</sup>  |
| Kubatura                       | 347,36 m <sup>3</sup> |
| Wysokość budynku               | 8,17 m                |
| Powierzchnia dachu             | 235,00 m <sup>2</sup> |
| Kąt nachylenia dachu           | 32°                   |
| Minimalne wymiary działki      | 20,91 x 21,91 m       |
| Stan surowy zamknięty          | 328 800,00 PLN        |
| Instalacje wewnętrzne          | 79 800,00 PLN         |
| Wykończenie                    | 122 400,00 PLN        |
| Koszt budowy                   | 531 000,00 PLN        |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 424 500,00 PLN        |



## OPIS

Niewielki, parterowy dom z czterospadowym dachem i możliwością adaptacji poddasza. Dom przeznaczony jest dla czteroosobowej rodziny. W wydzielonej strefie prywatnej zaprojektowane są trzy sypialnie, z czego jedna ma dostęp do wydzielonej garderoby. Ta część domu wzbogacona jest o pomieszczenia pomocnicze (pralnię i garderobę) oraz dwie łazienki. Część wspólna domu to salon z wyjściem na zadaszoną taras oraz pół otwarta kuchnia. Przy kuchni usytuowana jest spiżarnia. W miejsce garderoby zrealizować można wygodne schody na poddasze. Może ono zostać zaadaptowane na cele użytkowe.

## USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

**E-domy**

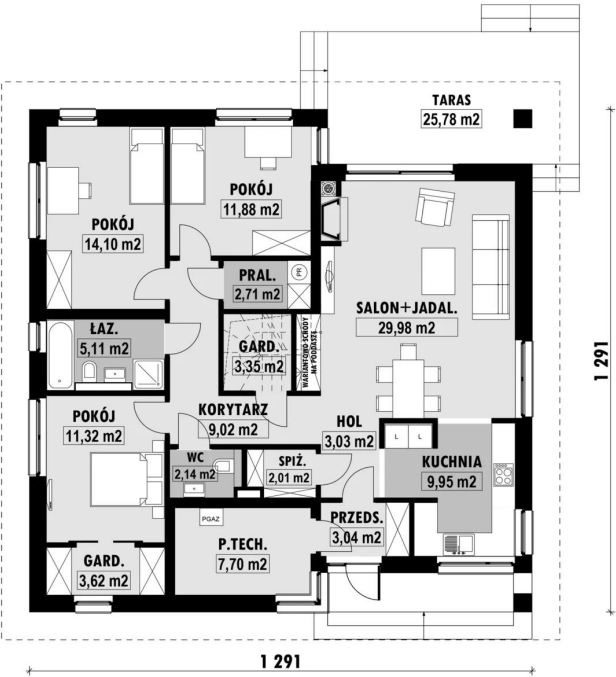
**ZAMÓW PROJEKT**

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531  
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

**22 371 53 04 // 881 230 230**

# E-269 Mały dom na planie kwadratu

RZUT PARTERU

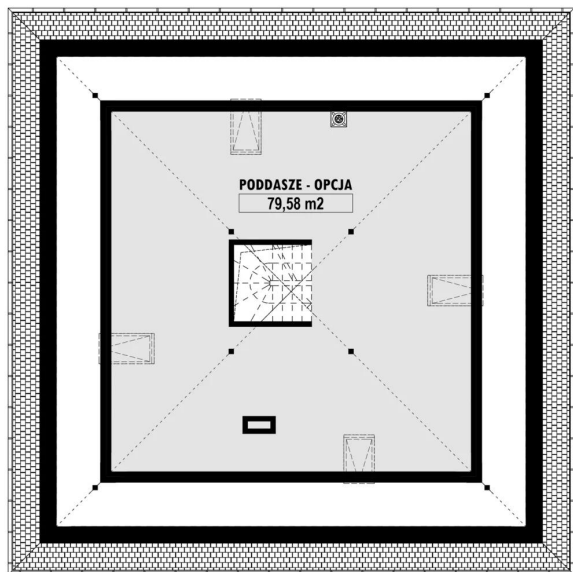


E-269 PARTER  
E-269 PARTER

ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1



E-269 PODDASZE  
E-269 PODDASZE - OPCJA

## TECHNOLOGIA BUDOWY

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Ściany                         | 25cm ceramika + 18cm styropian*       |
| Strop                          | wylewany żelbetowy*                   |
| Pokrycie dachowe               | dachówka cementowa*                   |
| Ocieplenie posadzki na gruncie | 20cm styropian                        |
| Ocieplenie dachu               | 25-30cm wełna mineralna               |
| Stolarka okienna               | drewniana*                            |
| Wykończenie zewnętrzne         | kamień, płytki klinkierowe lub drewno |
| Ogrzewanie                     | gazowe, grzejniki*                    |
| Wentylacja                     | mechaniczna                           |
| Energooszczędność              | EP < 70 kWh/(rok*m2)                  |

E-domy

ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531  
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230