

# E-268 Dom parterowy z pokojem na froncie

POW. UŻYTKOWA  
**109,20m<sup>2</sup>**  
+ GARAŻ **23,22m<sup>2</sup>**



|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia netto             | 137,64 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy          | 174,50 m <sup>2</sup> |
| Strych                         | 86,25 m <sup>2</sup>  |
| Kubatura                       | 407,60 m <sup>3</sup> |
| Wysokość budynku               | 3,32 m                |
| Powierzchnia dachu             | 247,00 m <sup>2</sup> |
| Kąt nachylenia dachu           | 32°                   |
| Minimalne wymiary działki      | 21,21 x 22,21 m       |
| Stan surowy zamknięty          | 382 000,00 PLN        |
| Instalacje wewnętrzne          | 93 200,00 PLN         |
| Wykończenie                    | 142 100,00 PLN        |
| Koszt budowy                   | 617 300,00 PLN        |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 493 100,00 PLN        |



## OPIS

Projekt domu parterowego o zwartej bryle, opracowany na planie kwadratu. Najważniejszą częścią domu jest strefa dzienna, składająca się z salonu, kuchni i stołu jadalnego. Zajmuje ona jedną przestrzeń, znajdującą się na styku strefy wejścia i strefy sypialni. W projekcie przewidziano dwie sypialnie i dodatkowy pokój zlokalizowany na froncie domu. Pokój ten może stać się np. wygodnym gabinetem. Kolejne sypialnie mogą zostać zaaranżowane na poddaszu, ponieważ projekt przewiduje rezerwę miejsca na pełnowymiarowe schody wewnętrzne.

## USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

**E-domy**

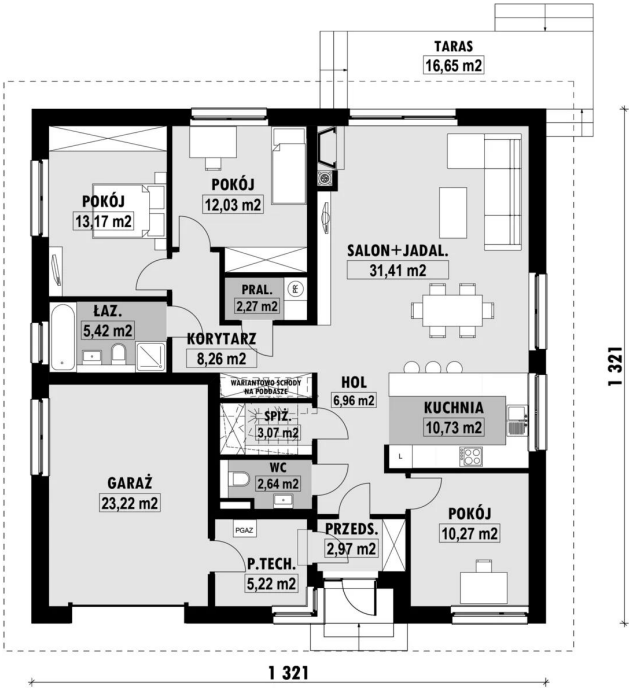
**ZAMÓW PROJEKT**

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531  
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

**22 371 53 04 // 881 230 230**

# E-268 Dom parterowy z pokojem na froncie

RZUT PARTERU

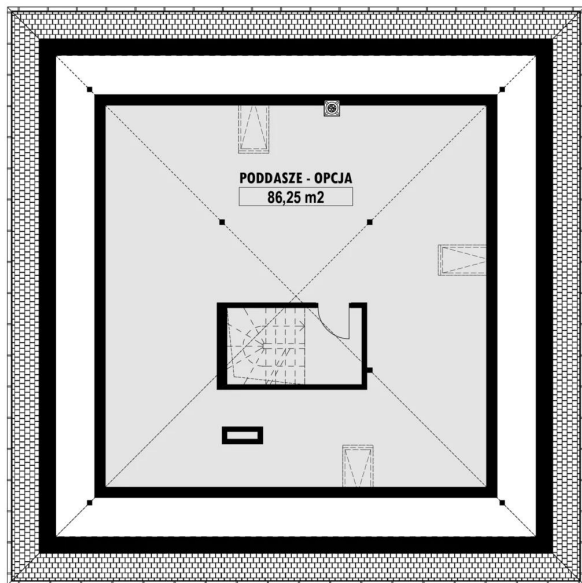


E-268 PARTER  
E-268 PARTER

ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1



E-268 PODDASZE  
E-268 PODDASZE - OPCJA

## TECHNOLOGIA BUDOWY

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Ściany                         | 25cm ceramika + 18cm styropian*       |
| Strop                          | wylewany żelbetowy*                   |
| Pokrycie dachowe               | dachówka cementowa*                   |
| Ocieplenie posadzki na gruncie | 20cm styropian                        |
| Ocieplenie dachu               | 25-30cm wełna mineralna               |
| Stolarka okienna               | drewniana*                            |
| Wykończenie zewnętrzne         | kamień, płytki klinkierowe lub drewno |
| Ogrzewanie                     | gazowe, grzejniki*                    |
| Wentylacja                     | mechaniczna                           |
| Energooszczędność              | EP < 70 kWh/(rok*m2)                  |

E-domy

ZAMÓW PROJEKT

NIP: 521-377-11-03, REGON: 366751100 KRS: 0000667531  
biuro@e-domy.pl, edomy.2sidesdev.pl

22 371 53 04 // 881 230 230